

«УТВЕРЖДЕН»

На Собрании членов Садоводческого
некоммерческого товарищества «Марс»

Протокол № _____

От. « ____ » _____ 2011г.

КОПИЯ ВЕРНА

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Марс»

ОГРН 1035007100150

ИНН / КПП 5035015896/503501001

(новая редакция № 2)

г.Павловский Посад - 2011

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ в редакции Федеральных законов РФ от 22 ноября 2000 г. № 137-ФЗ, 21 марта 2002 г. № 31-ФЗ, от 8 декабря 2003 г. № 169-ФЗ, от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ, от 2 ноября 2004 г. № 127-ФЗ.

1.2. Садоводческое товарищество «Марс» создано в 1993 г. Решением администрации Павлово-Посадского района Московской области от 22.06.1993 за № 999 земельный участок для садоводства представлен в собственность садовому товариществу «Марс», в том числе _____ га – земель общего пользования и _____ га – земель для индивидуальных садовых участков. Зарегистрирован в Администрации Павлово-Посадского района Московской области при создании за № 120 30.01.1995г.

1.3. Садоводческое товарищество «Марс» во исполнение Федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» переименовано в Садоводческое некоммерческое товарищество «Марс», на которое полностью распространяются указанные в пункте 1.2 документы. Садоводческое некоммерческое товарищество «Марс» зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Павловскому Посаду Московской области 10.01.2003г., присвоен ОГРН № 1035007100150.

1.4. Положения Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Марс», именуемое в дальнейшем «Товарищество», не могут противоречить законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.5. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.2. Полное наименование юридического лица на русском языке:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Марс»;

Сокращенное наименование юридического лица на русском языке: **СНТ «Марс».**

2.3. Адрес (место нахождения) Товарищества, адрес места нахождения исполнительного органа Товарищества (Председатель) и почтовый адрес Товарищества:

142515, Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Козлово.

2.4. Товарищество занимает участок земли общей площадью _____ га, в том числе _____ га – земель общего пользования, находящихся в общей собственности членов Товарищества, а также _____ га, разделенных на _____ садовых земельных участков, имеющих различную площадь и находящихся в собственности (или в пожизненном наследуемом владении, или в пользовании, или частично и то и другое) членов садоводческого Товарищества и индивидуальных садоводов.

2.5. Земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами, составляют земли общего пользования.

2.6. Организация и общее устройство садовых участков, проведение различных мероприятий на землях общего пользования товарищества производится за счет личных средств членов Товарищества. Ведомства, организации, предприятия и граждане, согласно законодательству Российской Федерации, за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан иметь в частной собственности земельный участок для садоводства.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества является благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего

пользования, содействие членам Товарищества в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также право для отдыха с правом возведения жилого строения.

3.3. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечения прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества могут стать наследники члена Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками. Прием в члены Товарищества осуществляет общее собрание или собрание уполномоченных.

4.3. Иностранные граждане и лица без права гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Каждому члену Товарищества в течение трёх дней со дня приема его в члены Правление Товарищества выдает выписку из протокола общего собрания о его приеме и членскую книжку.

4.5. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества в порядке подпункта 9 пункта 1 статьи 19 Федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.

5.2. Товарищество вправе:

5.2.1 Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

5.2.2. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- Привлекать заемные средства;
- Заключать договоры;
- В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- Иметь печать, штампы и бланки со своим наименованием;
- Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- Выступать истцом и ответчиком в суде;
- Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого Товарищества;
- Создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
- Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

5.3. Товарищество обязано:

• Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;

• Иметь приходно-расходную смету;

• Вести бухгалтерский учет и статическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

• Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.3.1. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- Учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке, протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные документы и решения, связанные с созданием Товарищества;

- Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;

- Внутренние документы Товарищества;
- Протоколы общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний правления Товарищества;

- Заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

5.4. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.4.1. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

5.4.2. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Члены товарищества имеют право:

6.1.2. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его органы контроля;

6.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом и утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого Товарищества;

6.1.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство, перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;

6.1.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6.1.6. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю в имуществе общего пользования в составе Товарищества;

6.1.7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

6.1.8. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, а также решений правления и иных органов Товарищества;

6.1.9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

6.1.10. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.1.11. Собственник садового земельного участка на территории Товарищества не вправе:

- самостоятельно осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на земли общего пользования на территории Товарищества;

- самостоятельно отчуждать свою долю в праве общей собственности на земли общего пользования на территории Товарищества.

6.2. Члены Товарищества обязаны:

6.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения Устава и законодательства;

6.2.2. Своевременно вносить вступительные, членские, целевые и иные взносы и платежи в порядке, установленном общим собранием Товарищества.

Так как члены Товарищества являются равноправными партнерами, то все виды установленных Товариществом взносов являются обязательными для всех членов Товарищества и равнозначными по величине, независимо от льгот, привилегий, заслуг и наград;

6.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6.2.4. Не нарушать права других садоводов Товарищества;

6.2.5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6.2.6. Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;

6.2.7. Своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию, согласно утвержденному на общем собрании Положению о взносах и платежах за электроэнергию;

6.2.8. В течение двух лет освоить земельный участок;

6.2.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

6.2.10. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

6.2.11. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества, принимать активное участие в обсуждении насущных дел Товарищества;

6.2.12. Выполнять все решения общего собрания и решения правления Товарищества;

6.2.12.1. Неявка на общее собрание членов Товарищества без уважительной причины не является основанием для отказа от выполнения решений общего собрания и решений правления Товарищества;

6.2.13. Обеспечить свободный доступ к приборам учета потребления электроэнергии на своём участке 2-м членам правления и электрику для снятия показаний и опломбирования приборов учета.

6.2.14. Оплачивать установленные членские взносы.

6.2.15. Оплачивать потребленную электроэнергию.

6.2.16. Принимать активное участие в проводимых субботниках (работах выполняемых коллективно).

6.2.17. Поддерживать в чистоте территорию прилегающую к его участку.

6.2.19. Соблюдать иные, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом требования.

6.3. Член СНТ «Марс» может быть исключен из членов Товарищества в случаях:

- отчуждения земельного участка в неустановленном порядке;
- использование земли не по целевому назначению;
- систематически несвоевременной оплаты, предусмотренных земельным законодательством и настоящим Уставом денежных взносов и платежей;
- содержание садового участка в пожарном и антисанитарном состоянии;
- многократного проявления антиобщественных поступков владельцем участка, членами его семьи;
- не использование членом Товарищества своего садового участка по его прямому назначению в течение 2 лет, а также в других случаях, наносящих ущерб Товариществу.

6.4. Гражданско-правовые споры между Товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного и оспариваемого права на вступление в Товарищество, споры ближайших родственников, в том числе разведенных супругов, о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного и финансового характера разрешаются в судебном порядке.

7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ И ПЛАТЫ

7.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

- Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации;

- Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;

- Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования;

7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается решением общего собрания садоводов.

7.3. Уплата взносов и плат должна производиться в следующие сроки:

7.3.1. уплата установленных членских взносов за год до 1 июля текущего года, с обязательной уплатой 50% до 15 мая текущего года.

7.3.2. уплата потребленной электроэнергии за предыдущий месяц не позднее 10-го числа следующего месяца.

8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

8.1. Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества. В решении указывается, какую работу, в какой срок должен выполнить член Товарищества, а также сметная стоимость всей этой работы.

8.2. По желанию члена Товарищества, он, вместо участия в коллективных работах может компенсировать её денежными средствами. Размер компенсации устанавливается общим собранием членов Товарищества.

8.2.1. Компенсация оплачивается в кассу СНТ «Марс» в размере, установленном общим собранием членов Товарищества но не менее 1000 (Одной тысячи) рублей 00 коп. за каждый пропущенный субботник.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление, председатель правления Товарищества.

9.1.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом.

9.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;
- Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- Принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества и иных фондов о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе порядка ведения общего собрания членов Товарищества, Положения о взносах и платежах за электроэнергию; Положения об оплате труда; Регламенты проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности фонда взаимного кредитования и фонда проката др. фондов; внутреннего распорядка работы такого объединения;
- Утверждение правил и порядка; мер воздействия на неплательщиков; содержания на садовом участке различной живности (собаки, пчелы, кролики, куры и т.п.); поведения на садовых участках членов Товарищества, их детей, родственников и знакомых, включая меры ответственности членов Товарищества за различные противоправные действия их родственников и знакомых.

- Принятие решений о порядке использования земель общего пользования, изменение назначения земель общего пользования;

- Принятие решений о реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- Установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

- Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

- Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

- Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

- Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения.

9.3. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.4. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.4.1. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), по вопросам, входящим в компетенцию комиссии Товарищества, а также предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

9.4.2. Правление Товарищества в десятидневный срок со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов Товарищества, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно рассмотреть указанные предложения или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении с соответствующей формулировкой.

9.4.3. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующей информации на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, и иных средствах информации. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.4.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего доверенного представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной нотариально.

9.5. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.6. Порядок принятия решений Общим собранием членов Товарищества:

9.6.1. решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции;

9.6.2. исключение из членов Товарищества.

Решения по вопросам указанным в п.9.6.1.-9.6.2. принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов участвующих в собрании.

9.6.3 ликвидация и (или) реорганизация Товарищества;

9.6.4. назначении ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9.6.5. изменение назначения земель общего пользования (использование, отчуждение, залог).

Решения по вопросам указанным в п.9.6.3-9.6.5. принимаются общим собранием членов Товарищества при единогласии его членов.

9.7. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании.

9.8. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.9. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

9.9.1. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения члену Товарищества предлагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения процедуры заочного голосования.

9.9.2. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

9.9.3. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения всех его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, определенном пп.9.4.3.

9.10. Правление Товарищества является коллективным исполнительным органом и подотчетно общему собранию Товарищества.

9.10.1. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством и Федеральным законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ), настоящим Уставом.

9.10.2. Правление Товарищества, как и его председатель, избираются прямым открытым голосованием на общем собрании членов Товарищества большинством голосов присутствующих на собрании.

9.10.3. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее одной пятой общего числа членов Товарищества.

9.11. Заседание правления Товарищества созывается председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

9.11.1. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

9.11.2. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующие членов правления.

9.11.3. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.12. К компетенции правления Товарищества относятся:

- Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- Осуществление контроля за выполнением поручений собраний членами Товарищества и мероприятиями, одобренными правлением;
- Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
- Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества;
- Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, технических сетей, дорог;
- Внесение необходимых изменений и дополнений в приходно-расходную смету Товарищества, с последующим их утверждением на ближайшем общем собрании членов Товарищества;
- Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них изысканий, ведение учета работников;
- Контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- Рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- В необходимых случаях рассмотрения вопросов: купли-продажи земельных садовых участков, злостных нарушений Устава, осуществление исключения, приема в члены Товарищества, с последующим утверждением на ближайшем собрании уполномоченных;
- Осуществление контроля за соблюдением, санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- Обеспечение выполнения правил пожарной безопасности;
- Принятие решений по вопросам, не входящих в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

9.13. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием сроком на 1 год.

9.13.1. Полномочия председателя определяются Федеральным законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 г. № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ) и настоящим Уставом.

9.14. Председатель правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

- Председательствует на заседаниях правления;
- Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества;
- Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;
- На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- Обеспечивает работу и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, контроля, органах местного самоуправления, а также в любых иных организациях;
- Рассматривает заявления членов Товарищества;
- Организует работу правления Товарищества;
- Разрабатывает перспективу функционирования Товарищества;
- Составляет акты о нарушениях законодательства, Устава членами Товарищества и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которые вправе представлять их в государственные органы для привлечения виновных к дисциплинарной,

материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

- Исполняет другие, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

9.15. Председатель правления ежегодно отчитывается о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

9.16. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.17. Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков или не принимавшие участия в голосовании.

9.18. Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя, членов правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избираемая, при необходимости, из числа членов Товарищества в составе одного или не менее чем трех человек на срок до 1 года.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники.

Положение о ревизионной комиссии не должно противоречить Уставу Товарищества и действующему законодательству РФ.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и её полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе ревизора, решению общего собрания членов, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

- Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- Докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

10.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе создать

внеочередное общее собрание членов Товарищества, руководствуясь пунктом 9.4.3. настоящего Устава.

11. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет целевых взносов.

11.2. Имущество общего пользования является общей совместной собственностью членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

11.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества.

11.4. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы садоводов, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. 35, 36 и 38 Федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-РФ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 года № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ).

11.5. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

12. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

12.1. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

13 ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Изменения в настоящий Устав (принятие Устава в новой редакции) вносятся общим собранием членов Товарищества и представляются в установленном порядке в налоговый орган осуществляющий государственную регистрацию по месту нахождения Товарищества.

14. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. К члену Товарищества, не выполняющему требования настоящего Устава, за неуплату членских и целевых взносов, неуплату, несвоевременную оплату потребленной электроэнергии, а так же нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, санитарно-эпидемиологических норм и правил, законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества по решению общего собрания садоводов Товарищества могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение;
- наложение пеней и штрафов;
- отключение от общей сети электропитания;
- вынесение выговора на правлении Товарищества;
- исключение из членов Товарищества.

14.2. В случае неуплаты потребленной электроэнергии в сроки установленные п.6.2.15. начисляются пени в размере 0,03% за каждый день просрочки платежа.

14.3. В случае просрочки оплаты без уважительной причины членских взносов и оплаты потребленной электроэнергии более 1-го месяца участок виновного участника Товарищества отключается от э электроснабжения до момента уплаты суммы долга и оплаты штрафа в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 коп

14.4. При недопущении членов Правления и электрика для осуществления контроля, снятия показаний с приборов учета и опломбирования указанных приборов, участок виновного члена Товарищества отключается от электроснабжения до момента устранения помех в доступе.

14.5.1. Виновным оплачивается сумма в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. за повторное подключение к сетям электроснабжения и уплачивается штраф в размере _____

14.6. За систематическое нарушение Устава, неуплату членских и целевых взносов частично или полностью в объеме и в сроки установленные общим собранием членов Товарищества, и если меры установленные настоящим разделом Устава не привели к желаемому результату, член Товарищества может быть исключен из Товарищества с последующим назначением арендной

платы за использование территорий общего пользования, дороги и проезды, канавы, газоны и водоёмы, с последующим взысканием неуплат (недоплат) пеней и штрафов в судебном порядке.

14.6.1. Исключённому из членов Товарищества владельцу участка устанавливается отдельный порядок пользования электросетями, предоставляемыми Товариществом коммунальными услугами (вывоз бытовых отходов, использование магистрального газопровода, канализации, водоснабжения)

14.7. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона и других федеральных законов.

15.2. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и другими федеральными законами.