



**Садоводческое
Некоммерческое
Товарищество «МАРС»**

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СНТ «МАРС»**

Место проведения собрания – территория СНТ «МАРС»

Форма проведения собрания: – Очно-заочное общее собрание членов СНТ

Дата проведения собрания: заочная часть в период с 30.08.2025 до 13.09.2025

Очная часть - 13.09.2025 года в 13-00

Дата составления протокола – 22 сентября 2025г.

В голосовании приняли участие 53 собственника из 84

Кворум имеется.

Вопросы повестки собрания:

По 1 пункту повестки собрания: Избрание секретаря собрания.

Выдвинута кандидатура Литвиновой Т.Е.

Голосование: «за» - 91% большинство голосов.

Секретарем собрания избрана Литвинова Т.Е.

По 2 пункту повестки собрания: Утверждение отчета ревизионной комиссии (приложение 1)

Голосование: «за» - 75% большинство голосов.

Утверждено.

По 3 пункту повестки собрания: Утверждение отчета правления (приложение 2)

Голосование: «за» - 72% большинство голосов.

Утверждено.

По 4 пункту повестки собрания: Исключение из членов СНТ

Исключить из членства всех должников имеющих задолженность по членским взносам до 2025 года - с 01.01.2026г.

Голосование: «за» - 58% большинство голосов.

Утверждено.

По 5 пункту повестки собрания:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год

Смета на 2026 год утверждена по всем пунктам

ФЭО утверждено по всем пунктам, за исключением № 21

(результаты голосования - приложение 3)

Утверждено.

По 6 пункту повестки собрания: Избрание правления

- Срок избрания 3 года / 57% «за» - большинство голосов
- Еналеева И.А. / 75% «за» - большинство голосов.
- Зубченко Е.Б. / 77% «за» - большинство голосов.
- Кожевникова И.В. / 75% «за» - большинство голосов.
- Серeda Л.А. / 75% «за» - большинство голосов.
- Субботин А.Е. / 75% «за» - большинство голосов.

Утверждено.

По 7 пункту повестки собрания: Избрание председателя правления

- Срок избрания 3 года / 60% «за» - большинство голосов.
- Еналеева И.А. / 75% «за» - большинство голосов.

Утверждено.

По 8 пункту повестки собрания: Избрание ревизионной комиссии

- Срок избрания 3 года / 60% «за» - большинство голосов.
- Кобзева С.А. / 77% «за» - большинство голосов.
- Цыганова Н.В. / 75% «за» - большинство голосов.

Утверждено.

Секретарь собрания

Литвинова Т.Е.

Председатель собрания

Еналеева И.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СНТ «МАРС»

сентябрь 2025

СМЕТА 2026		
Наименование	Сумма	3А
Ремонт дорог:		
1. Дорога от деревни Козлово до снт Марс:	342 000,00	77 %
2. Дороги на территории товарищества / ул. Центральная	540 000,00	68 %
3. Чистка снега	72 000,00	98 %
Электроэнергия		
4. Резервный фонд (аварийные работы)	55 800,00	79 %
5. Потери в сетях 5%	75 000,00	96 %
6. Потери в трансформаторе	18 000,00	96 %
7. Освещение	57 800,00	89 %
8. Контроль потребления электроэнергии	54 000,00	79 %
Обслуживание юридического лица		
9. Налог на земли общего пользования (ЗОП)	15 400,00	98 %
10. Юридические услуги	50 000,00	79 %
11. Бухгалтерский учет	181 440,00	81 %
12. Оплата труда: председатель СНТ	120 000,00	85 %
13. Оплата налога	51 840,00	94 %
14. Обслуживание счета СНТ Марс в Сбербанке	1 600,00	100 %
15. Сотовая связь Общение с поставщиками и подрядчиками товаров и услуг, обзвон должников, рассылка объявлений, видеонаблюдение.	16 800,00	87 %
16. Транспортные расходы - поездки по делам СНТ	4 800,00	91 %
17. Канц. и хоз.инвентарь, сайт (хостинг, домен)	7 000,00	91 %
Обслуживание территории общего пользования:		
18. Вывоз мусора	163 410,00	100 %
19. Уборка территории	103 000,00	85 %
20. Фонари, информационный щит, ремонтные работы, и т.п.	70 000,00	77 %
Итого :	1 999 890,00	

Смета принята по всем пунктам голосования – более 2/3 голосов.

ФЭО	Сумма сметы	Начисление	Членский взнос	ЗА
РЕМОНТ ДОРОГ:				
1. Дорога от деревни Козлово до СНТ Марс: Асфальтная крошка 90 м3 х 3500р=315 000 р Услуги трактора 1 смена - 27 000 руб;	342 000,00	с дома	4 560,00	80%
2. Дороги на территории товарищества: Укладка асфальтной крошки, выравнивание плоскости, трюмбовка катком, проливка битумом, отсыпка цементом 900 м.2 х 600руб.	540 000,00	с дома	7 200,00	69%
3. Чистка снега: 2 раза в месяц (декабрь, январь, февраль); Стоимость 1 чистки - 12 000 рублей.	72 000,00	с участка	774,00	96%
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:				
4. Резервный фонд (аварийные работы) по данным за 2024 год	55 800,00	с участка	600,00	78%
5. Потери в сетях 5% по данным за 2024 год	75 000,00	с подключения	1 000,00	96%
6. Потери в трансформаторе: Потери холостого хода трансформатора, по данным за 2024 год	18 000,00	с подключения	240,00	98%
7. Освещение Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. На территории снт установлены фонари в количестве 50шт*(0,032кВт*12ч*365д*8,25р)	57 800,00	с участка	621,50	84%
8. Контроль потребления электроэнергии: Заклучен договор с ООО "Лист" , ежемесячное снятие показаний с уличных электросчетчиков садовых, стоимость : 60 рублей в месяц - за 1 счетчик х 75 счетчиков х 12 месяцев	54 000,00	с счетчика	720,00	76%
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:				
9. Налог на земли общего пользования: В собственности СНТ - 2,3 га земель общего пользования стоимостью - 5 115 476 рублей, налоговая ставка 0,3%	15 400,00	с участка	165,60	100 %
10. Юридические услуги: Разработка нового Устава - 20 000 рублей; юридические услуги по взысканию долгов, судебные и почтовые расходы - 30 000 рублей.	50 000,00	с участка	537,63	82%
11. Оплата труда: председатель СНТ Выплата заработной платы председателю предусмотрено ежемесячно в размере 10 000 рублей (без учета НДФЛ)	120 000,00	с участка	1 290,32	84%

ФЗО	Сумма сметы	Начисление	Членский взнос	3А
12. Ведение бухгалтерского учета и отчетности: Составление квартальной, бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Внесение данных в программу, с разделением по личным кабинетам садоводов, начисление ежеквартальных взносов за электроэнергию. Стоимость услуг бухгалтера - 39 600 рублей ежеквартально. Стоимость услуг пользования программой с личными кабинетами садоводов 20 рублей в месяц за 1 участок.	181 440,00	с участка	1 951,00	82%
13. Оплата налога: На оплату труда ежемесячно начисляются налоги в госбюджет и фонды - 30,2 % Начисления на выплаты физлицам - 13%	51 840,00	с участка	557,42	88%
14. Обслуживание счета СНТ Марс в Сбербанке: Услуги банка (по данным за 2024 год)	1 600,00	с собственника	20,00	100%
15. Сотовая связь: 12мес x 1400р	16 800,00	с собственника	200,00	88%
16. Транспортные расходы: 400 рублей в месяц	4 800,00	с собственника	57,00	86%
17. Канц. и хоз. Инвентарь, сайт: картриджи и оф.бумага для принтера - 4000р., содержание сайта - 3000 р	7 000,00	с собственника	84,00	90%
ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:				
18. Вывоз мусора: по тарифам регионального оператора: Формула расчёта : $0,004 \times 0,464 \times \text{кол-во кв.м.участка} \times 1\,051,15 \text{ руб(тариф)} = 195 \text{ руб. с сотки}$; всего в снт 838 соток x 195 рублей	163 410,00	с квадратного метра участка садовода	195,00	94%
19. Уборка территории: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области "О благоустройстве в Московской области № 191/2014-03 от 30.12.2014 года установлено, что СНТ несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на ЗОП и прилегающей территории. Уборка на контейнерной площадке - 38 000 в год, Чистка канав по периметру СНТ - 20 000 рублей, вырубка мелколесья - 15 000 рублей, покос травы 2 раза за сезон - 30 000 рублей.	103 000,00	с участка	1 107,00	86%

20. Фонари, информационный щит, ремонтные работы и т.п. Информационный щит при въезде в снт - 30 000, доставка и установка - 10 000, фонари 5 штук + доставка - 20 000 рублей, ремонтные работы по необходимости - 20 000 рублей.	70 000,00	с собственника	833,00	76%
---	-----------	----------------	--------	------------

№	Вопрос:	3А
21.	Предоставить скидку в размере 50% на членские и целевые взносы для садоводов имеющих во владении более 1 участка (на второй и более), не имеющие задолженности по взносам за последние 5 лет. Принять в расчет с 2025 года. В нашем СНТ проживают садоводы, имеющие в собственности более 1 участка, они оплачивают взносы в 100% размере за 1 участок, а оплачивать взносы в 100% размере со второго участка не согласны, считая это несправедливым, т.к. имуществом общего пользования пользуются наравне со всеми и второй участок используют как огород.	46%
22.	Распределение денежных средств поступающих от должников за предыдущие года – на усмотрение правления в рамках неисполненных разделов смет за последние 5 лет.	76%

ФЭО принято по всем пунктам голосования – более 2/3 голосов, за исключением пункта № 21 – менее 2/3 голосов.