

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ
приходно-расходной сметы СНТ «Марс»
на период с 01.01.2026 г.по 31.12.2026г.

Наименование	ФЭО	Сумма сметы	Начисление	Членский взнос
Ремонт дорог:				
Дорога от деревни Козлово до снт Марс:	Асфальтная крошка 90 м3 х 3500р=315 000 р Услуги трактора 1 смена - 27 000 руб;	342 000,00	с дома	4 560,00
Дороги на территории товарищества / ул. Центральная	Укладка асфальтной крошки, выравнивание плоскости, троттровка катком, проливка битумом, отсыпка цементом 900 м.2 х 600 руб.	540 000,00	с дома	7 200,00
Чистка снега	2 раза в месяц (декабрь, январь, февраль); Стоимость 1 чистки - 12 000 рублей.	72 000,00	с участка	774,00
Электроэнергия				
Резервный фонд (аварийные работы)	по данным за 2024 год	55 800,00	с участка	600,00
Потери в сетях 5%	по данным за 2024 год	75 000,00	с подключения	1 000,00
Потери в трансформаторе	Потери холостого хода трансформатора, по данным за 2024 год	18 000,00	с подключения	240,00
Освещение	Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. На территории снт установлены фонари в количестве 50шт*(0,032кВт*12ч*365д*8,25р)	57 800,00	с участка	621,50
Контроль потребления электроэнергии	Заключен договор с ООО "Лист" , ежемесячное снятие показаний с уличных электросчетчиков садовых, стоимость : 60 рублей в месяц - за 1 счетчик х 75 счетчиков х 12 месяцев	54 000,00	с счетчика	720,00
Обслуживание юридического лица				
Налог на земли общего пользования (ЗОП)	В собственности СНТ - 2,3 га земель общего пользования стоимостью - 5 115 476 рублей, налоговая ставка 0,3%	15 400,00	с участка	165,60
Юридические услуги	Разработка нового Устава - 20 000 рублей; юридические услуги по взысканию долгов, судебные и почтовые расходы - 30 000 рублей.	50 000,00	с участка	537,63
Ведение бухгалтерского учета и отчетности (заключен договор на обслуживание)	Составление квартальной, бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Внесение данных в программу, с разделением по личным кабинетам садовых, начисление ежеквартальных взносов за электроэнергию. Стоимость услуг бухгалтера - 39 600 рублей ежеквартально. Стоимость услуг пользования программой с личными кабинетами садовых 20 рублей в месяц за 1 участок.	181 440,00	с участка	1 951,00
Оплата труда: председатель СНТ	Выплата заработной платы председателю предусмотрено ежемесячно в размере 10 000 рублей (без учета НДФЛ)	120 000,00	с участка	1 290,32
Оплата налога	На оплату труда ежемесячно начисляются налоги в госбюджет и фонды - 30,2 % Начисления на выплаты физлицам - 13%	51 840,00	с участка	557,42
Обслуживание счета СНТ Марс в Сбербанке	по данным за 2024 год	1 600,00	с собственника	20,00
Сотовая связь Общение с поставщиками и подрядчиками товаров и услуг, обзвон должников, рассылка объявлений, видеонаблюдение.	12мес х 1400р	16 800,00	с собственника	200,00
Транспортные расходы - поездки по делам СНТ	400 рублей в месяц	4 800,00	с собственника	57,00
Канц. и хоз.инвентарь, сайт (хостинг 2000, домен 500)	катриджи и оф.бумага для принтера - 4000р., содержание сайта - 3000 р	7 000,00	с собственника	84,00
Обслуживание территории общего пользования:				

Вывоз мусора;	по тарифам регионального оператора: Формула расчёта : $0,004 \times 0,464 \times \text{кол-во кв.м. участка} \times 1\,051,15 \text{ руб(тариф)} = 195 \text{ руб. с сотки}$; всего в снт 838 соток $\times 195 \text{ рублей}$	163 410,00	с квадратного метра участка садового	195,00
Уборка территории:	Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области "О благоустройстве в Московской области № 191/2014-03 от 30.12.2014 года установлено, что СНТ несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на ЗОП и прилегающей территории. Уборка на контейнерной площадке - 38 000 в год, Чистка канав по периметру СНТ - 20 000 рублей, вырубка мелколесья - 15 000 рублей, покос травы 2 раза за сезон - 30 000 рублей.	103 000,00	с участка	1 107,00
Фонари, информационный щит, ремонтные работы, и т.п.	Информационный щит при въезде в снт - 30 000, доставка и установка - 10 000, фонари 5 штук + доставка - 20 000 рублей, ремонтные работы по необходимости - 20 000 рублей.	70 000,00	с собственника	833,00
Итого:				

* Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет СНТ «Марс» за 2024-2025гг.

* Собственник участка - ответственное лицо за земельный надел (долевое владение участком в расчёт не входит)

* Подключение - подключение участка к электричеству

* Дом - строение для проживания

* Участок - основание генеральный план 1997 года

* Общее количество соток садовых: 838

* Общее количество жилых строений садовых: 75

* Общее количество подключений (используемых счётчиков) : 75

* Общее количество собственников участков: 84