

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «МАРС»

по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов за 2024 год

Состав ревизионной комиссии:

- Кожевникова И.В.
- Кобзева С.М.
- Цыганова Н.В.

Ревизионной комиссией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «МАРС» за 2024 год на основании данных бухгалтерского учета и первичных платежных документов.

Цель проверки: оценка исполнения утвержденной сметы, достоверности учета доходов и расходов, анализ финансовой дисциплины и обоснованности произведенных затрат.

Общий план по смете: 2 029 170,00 руб.

Фактически исполнено: 955 530 руб.

Процент выполнения сметы: 47,09%

Ключевой фактор невыполнения сметы: Перенос крупнейшей статьи расходов — «Реконструкция электросетей» (960 000 руб.) — на 2025 год. Без учета этой статьи исполнение сметы составляет 89,37%, что является высоким показателем.

Ремонт дорог: В отчетном периоде произошло объединение финансирования двух смежных статей («Дорога от д. Козлово до СНТ» и «Дороги на территории товарищества») в рамках общей задачи по ремонту дорожного покрытия. Выделенные средства в объеме 360 000 руб. были направлены на неотложный ремонт дорог внутри товарищества, что признается вполне целесообразным решением, отвечающим интересам большинства членов СНТ и значительно улучшившим транспортную инфраструктуру.

Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов.

- Поступления на счёт СНТ в 2024 году составили 2 429 898 руб., в том числе:
 - о Членские взносы (за 2024 г. и погашение долгов прошлых лет):
1 131 814 руб.
 - о Поступления за электроэнергию: 1 171 980,80 руб.
 - о Прочие поступления: 56 602,74 руб. и установка счетчиков за счет средств садоводов 69 500 руб.

Сбор членских взносов за 2024 г. составил 616 746,97 руб. (+91 190 руб. Реконструкция электросетей 2024г.) при плане 1 069 170 руб. (с учетом переноса статьи реконструкция электросетей), что составляет 57,7% от планового показателя. Остальные поступления членских взносов – это погашение задолженности прошлых лет.

Анализ платежной дисциплины: Низкий процент выполнения плана по сбору текущих взносов свидетельствует о недостаточной платежной дисциплине членов СНТ в отчетном периоде. Однако общая сумма поступлений по членским взносам значительно превысила

плановые показатели за счет активного погашения задолженностей прошлых лет, что свидетельствует об эффективной работе Правления по взысканию накопленной задолженности.

Уставом СНТ «Марс» установлен крайний срок уплаты членских взносов — 1 июля. Однако, анализ поступления средств показывает, что значительная часть взносов оплачивается значительно позже установленного срока. Это нарушение ведет к срыву кассового планирования, дестабилизации исполнения утвержденного бюджета и вынужденному переносу сроков выполнения ключевых работ, таких как ремонт дороги от деревни Козлово, что в целом снижает эффективность управления товариществом.

Проверка расходов.

Расходы СНТ в 2024 году составили 2 439 905 рублей. Проверка расходной части бюджета показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, а также в основном соответствуют расходной части утверждённой общим собранием сметы (см. таблицу ниже). Смета выполнена на 89,37%.

Перенос статьи по реконструкции электросетей является обоснованным решением Правления в условиях необходимости формирования достаточного остатка денежных средств и уточнения проектно-сметной документации.

Работа Правления по взысканию членских взносов, включая задолженность прошлых лет, признается эффективной и привела к значительному пополнению бюджета за проверяемый период.

Нарушений целевого использования денежных средств не выявлено. Все платежи подтверждены первичными документами (договоры, акты, счета).

Перерасход по статье «Электроэнергия» имеет объективные причины и носит непредвиденный характер, связанный с эксплуатацией имущества общего пользования и повышением тарифов на электроэнергию.

Просроченная задолженность по налогам, взносам и перед поставщиками отсутствует.

Остаток денежных средств на конец отчётного периода на расчётном счёте составляет 300 393,03 руб., что представляет достаточную сумму запаса ликвидности.

Таблица расходов 2024 года по статьям сметы

Наименование статьи	План, руб.	Факт, руб.	Экономия(-)/Перерасход(+), руб.	% выполнения
Ремонт дорог				
Дорога от д. Козлово до СНТ Марс	340 000	-	-340 000	0,0%

Наименование статьи	План, руб.	Факт, руб.	Экономия(-)/Перерасход(+), руб.	% выполнения
Дороги на территории товарищества	200 000	360 000	+160 000	180,0%
Чистка снега	56 800	55 700	-1 100	98,1%
Электроэнергия				
Потери в сетях 5%	62 700	75 309	+12 609	120,1%
Потери в трансформаторе	15 000	17 167	+2 167	114,4%
Освещение	39 000	46 358	+7 358	118,9%
Контроль потребления электроэнергии	44 400	34 950	-9 450	78,7%
Реконструкция эл.сетей	960 000	Планируется в 2025г.		0,0%
Обслуживание юр.лица				
Налог на земли общего пользования	19 000	19 546	+546	102,9%
Членские взносы Союз Садоводов	8 400	16 800	+8 400	200,0%
Электронная бух. отчетность	5 350	10 700	+5 350	200,0%
Обслуживание счета в Сбербанке	2 520	1 601	-919	63,5%
Сотовая связь	8 400	8 400	0	100,0%
Транспортные расходы	4 200	4 200	0	100,0%

Наименование статьи	План, руб.	Факт, руб.	Экономия(-)/Перерасход(+), руб.	% выполнения
Канц. и хоз.инвентарь, сайт	8 400	6 335	-2 065	75,4%
Хозяйственные расходы				
Аварийные работы	0	79 390	+79 390	н/д
Вывоз мусора; уборка площадки	159 000	154 469	-4 531	97,2%
Обслуживание территории	96 000	64 605	-31 395	67%
ИТОГО	2 029 170	955 530	-1 073 640	47,09%
Итого без учета реконструкции	*1 069 170*	*955 530*	*-113 640*	89,37%

Движение денежных средств СНТ "МАРС" в 2024 г.

Показатель Сумма, руб.

Остаток на 01.01.2024 310 400

Поступления (Приход)

Членские взносы 1 131 814

Оплата за электроэнергию 1 171 981

Установка счетчиков для садоводов 69 500

Прочие поступления 56 603

Всего приход 2 429 898

Расходы

Показатель	Сумма, руб.
Перечислено Мосэнерго	1 384 512
Израсходовано денежных средств	955 530
Возврат ошибочных поступлений	31 363
Установка счетчиков для садоводов	68 500
Всего расход	2 439 905
Остаток на 31.12.2024	300 393

Рекомендации ревизионной комиссии

1. Признать работу правления СНТ «МАРС» по исполнению сметы доходов и расходов за 2024 год результативной и эффективной. По превышению расходов решения принимались Правлением по ходу управления. Решения Правления по отдельным статьям не привели к общему превышению сметы.
2. Внести в смету на 2025 год статью «Резервный фонд» для оперативного реагирования на непредвиденные расходы и аварийные работы.
3. Рассмотреть вопрос по реконструкции электросетей на 2025 год на первом же общем собрании членов СНТ – целесообразность реконструкции или возможной передаче Россетям этого имущества с баланса товарищества.
4. Продолжить работу по взысканию имеющейся дебиторской задолженности с членов СНТ. По неплательщикам, рассмотреть возможность взыскания долгов через суд.
5. Ревизионная комиссия отмечает, что действующая редакция Устава СНТ нуждается в актуализации в связи с изменениями законодательства и практики деятельности товариществ. Рекомендуется Правлению инициировать разработку новой редакции Устава, учитывающей требования Федерального закона № 217-ФЗ и иные действующие нормативные акты на 2025 год, а также особенности функционирования СНТ «Марс».

Заключение ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия считает, что Правление СНТ «МАРС» в целом обеспечило исполнение сметы доходов и расходов в сложившихся условиях. Нарушений финансовой дисциплины не выявлено. Рекомендуется принять отчет и направить усилия на выполнение перенесенных расходных статей и снижение дебиторской задолженности.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СНТ МАРС В 2024 ГОДУ

	План	Приход	Расход
Остаток денежных средств на 01.01.2024 :		310,400	
Членские взносы в 2024 году	2,029,170	1,131,814	
Собрано членских взносов от садоводов в 2024 году:			
Поступление взносов за электроэнергию от садоводов :		1,171,981	
Возврат ошибочно поступивших сумм			31,363
Разное (Ошибочное зачисление)		56,603	
Установка счетчиков для садоводов		69,500	68,500
Перечислено в Мосэнерго за электроэнергию садоводов:			1,384,512
Израсходовано денежных средств:			955,530
Остаток денежных средств на 31 декабря 2024 года :			300,393