

Отчет правления за 2024 год / Подведение итогов :

Дорога от деревни Козлово до Леса:	✓ Выполнено
Весной 2024 года начались работы по блокированию нашего проезда, от деревни Козлово до леса, т.к. земля находится в частной собственности. Нашему СНТ предложили ездить через дорогу от СНТ Малиновка, а СНТ Козлово установить проезд через СНТ Марс или выкупить данный участок дороги за 2 500 000 рублей. На протяжении 2024 года правлением велись долгие и тяжелые переговоры с собственником земельного участка и с администрацией Павлово-Посадского г.о. , по отстаиванию возможности проезда к нашему товариществу через деревню Козлово. 4 октября Главой Павлово-Посадского городского округа был подписан бессрочный, публичный сервитут, что дает нам право пользования данным проездом безвозмездно. Обслуживание этого участка дороги будет производиться за счет городского бюджета.	
Лесной участок дороги:	
Запланированные работы по ремонту лесной дороги не реализованы, в связи с недостатком денежных средств, из-за несвоевременной оплаты членских взносов от садоводов.	Не выполнено
Дороги на территории товарищества:	
Выполнен ремонт на улице Лесная, за счет сметы 2023 и 2024 года, стоимость работ – 360 000 руб.	✓ Выполнено
Чистка снега:	
В зимний период 2024 года производились работы по чистке снега подъездных дорог и улиц в СНТ, в количестве 5 раз, общая сумма расходов составила – 55 700 руб.	✓ Выполнено

Электроэнергия СНТ:	
По статье расходов за электроэнергию, оплачены – освещение СНТ, потери в трансформаторе, потери в сетях, сумма расходов составила -138 800 руб. Контроль потребления электроэнергии – 34 950 руб.	✓ Выполнено
Устранение аварий на линии электропередач:	
Выезды аварийной бригады на ремонтные работы в январе, марте и октябре. Выполнены работы по устранению аварий на подстанции и замене рубильника, а также оплачены расходы по ремонту высокой линии в СНТ Малиновка. Общая сумма расходов – 79 390 руб.	✓ Выполнено
Реконструкция электросетей:	
Согласно решению общего собрания запланирован сбор денежных средств на реконструкцию электросетей в 2023 и 2024 годах. В связи с недобором денежных средств, реализация этого вида работ не представляется возможным.	Не выполнено
Обслуживание юридического лица:	
Налог на земли общего пользования Членский взнос в союз садоводов Передача отчетов в электронном виде Обслуживание расчетного счета в банке Сотовая связь, транспортные расходы, канц.товары Общая сумма расходов – 67 580 руб.	✓ Выполнено
Вывоз мусора:	
Вывоз мусора осуществляется ООО «Хартия» на договорной основе, по тарифам регионального оператора, установленным комитетом по ценам и тарифам МО. Сумма расходов в 2024 году составила -125 469 р Еженедельная уборка и чистка снега в зимний период на контейнерной площадке– 29 000 рублей.	✓ Выполнено

Обслуживание территории общего пользования:	
Приобретены фонари и выполнены работы по замене и ремонту неработающих фонарей и установке дополнительного освещения на ЗОП. Выполнен ремонт неработающих счетчиков электроэнергии, произведена замена 1 счетчика вышедшего из строя. Установлен электрощит при въезде в СНТ, для последующего подключения видеонаблюдения и автоматических ворот. Выполнена работа по окашиванию территории СНТ Марс, в целях пожарной безопасности и опрятного вида улиц. Произведена замена спиленного замка на воротах со стороны СНТ Малиновка. Общая сумма расходов составила – 64 605 руб.	✓ Выполнено
Работа правления с садоводами:	
Обслуживание по договору ООО Лист и СНТ по контролю потребления электроэнергии	
Сверка показаний по счетчикам, выявление несвоевременной оплаты. Оповещение должников по задолженности за электроэнергию и членским взносам.	✓ Выполнено
Оповещение садоводов на сайте снт-марс.рф (устав, бланки заявлений, протоколы собраний, сметы, суммы членских взносов, квитанции для оплаты, тарифы, контактные телефоны правления, телефоны экстренных служб, новости снт), а также через объявления на информационной доске, рассылка объявлений и оповещений через приложение WhatsApp	✓ Выполнено
Предоставлена возможность производить оплату взносов через оператора, терминал или онлайн перевод, в любое удобное время для садовода	✓ Выполнено

В связи с отсутствием в штате бухгалтера, бухгалтерский учет возложен на председателя (без оплаты труда): Ведение бухгалтерского учета, составление квартальной, бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета.	✓ Выполнено
Въездные ворота в СНТ: Установлены откатные ворота при въезде в СНТ, но не запущены в работу, в связи с неопределенной ситуацией в отношении возможности проезда через деревню Козлово. Правлением принято решение завершить работу по установке и запуску в работу, после решения вопроса с дорогой. Подключение ворот перенесено на 2025 год.	✓ Выполнено частично
Остаток денежных средств на 01.01.25 г. – 300 393 руб.	

- ✓ Задолженность по оплате налогов – отсутствует
- ✓ Задолженность перед поставщиками и подрядчиками – отсутствует
- ✓ Задолженность по оплате за электроэнергию в Мосэнергосбыт - отсутствует