

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Марс»

за период с 01 января по 31 декабря 2020 года

Сводные данные

Таблица 1. Сводные данные движения денежных средств 2020 г.

№пп	Наименование	Сумма
1	Переходящий остаток на начало периода	+405 541
2	Платежи по обязательствам 2019 года	-6 943
3	Принято членских взносов	+639 682
4	Работы по смете в рамках бюджета	-559 312
5	Работы по смете за рамками бюджета	-166 230
6	Затраты вне сметы	-113 516
7	Расчетные затраты в рамках сметы (электроэнергия)	-64 600
8	Платежи СНТ за садоводов по электроэнергии	-90 940
9	Переходящий остаток на конец периода	43 482

Таблица 2. Сводные данные неисполненных долговых обязательств 2020 г.

№пп	Наименование	Ориентировочная сумма
1	Долги по членским взносам от садоводов	+256 953
2	Долги за электроэнергию от садоводов	+90 940
3	Нереализованные обязательства СНТ	-34 252
	Возможный приход в следующем периоде	+313 641

Замечания и нарушения:

1. Полное отсутствие информации. Председатель и члены правления не дают никаких комментариев о выполненных и планируемых работах.
2. Уведомление садоводов производится не в полном объеме.
3. Нарушение организации собрания 14 сентября 2020 года. Не предоставлены документы по рассматриваемым вопросам повестки дня, не опубликован протокол общего собрания 14 сентября 2020 года;
4. Садоводам не предоставляется возможность внести предложения для наполнения сметы;
5. Отказано в предоставлении бюллетеней голосования на проверку по требованию ревизионной комиссии (решено через суд);
6. Игнорирование правлением требований ревизионной комиссии о предоставлении на проверку документов Товарищества за 2019 и 2020 год (решено через суд);
7. Официальный сайт неинформативен. Отсутствие материалов за предыдущие годы. Неинформативная отчетность.

8. Имеет место нецелевое расходование бюджетных средств (самовольное решение по установке откатных ворот на контейнерной площадке, знаки и таблички);
9. Демонтаж имущества общего пользования (забор) без решения общего собрания;
10. Установка забора уч.95 с захватом части ЗОП (ведётся судебное разбирательство);
11. Перенос общественных ворот пожарного проезда. Перекрытие доступа к территории общего пользования (ведётся судебное разбирательство);
12. Сохранение должности кассира. Нарушение законодательства и невыполнение заявлений председателя;
13. Нарушение кассовой дисциплины
 - 13.1. Сбор дополнительных средств «+2% для оплаты банковской комиссии» без финансовой отчётности и без целевого использования;
 - 13.2. Внесение платежей садоводов на расчётный счёт по собственной ведомости в обход кассы;
14. Заключение договора с недобросовестным подрядчиком (ООО «Рейгнар» 120 000 руб.);
15. Пожарная безопасность
 - 15.1. Пожарная рында не установлена. По решению общего собрания 03 августа 2019 г. правление должно было определить место расположения пожарной рынды и в срок до 01 сентября 2019 г. установить её на территории СНТ, информировав членов СНТ через сайт СНТ «Марс». Ответа нет.
 - 15.2. На закрытых воротах не размещена информация об ответственных лицах на случай чрезвычайной ситуации.
16. По решению общего собрания 03 августа 2019 г. правление должно было принять практические действия по передаче системы энергообеспечения для обслуживания СНТ «Марс» МОЭСКУ. При отрицательном решении данного вопроса подготовить техническое задание по установке трансформатора СНТ «Марс», разработать смету выполнения данных работ и представить на рассмотрение общему собранию. СНТ «Марс». Информации нет;
17. Не ведутся (или не предоставляются) ведомости учёта электроэнергии, оплаты взносов, должников;
18. Не выполняется контроль за текущими платежами по электроэнергии. Садоводы не предоставляют показания счётчика и сведения о потреблённой электроэнергии, а правление не пытается на это повлиять;
19. Договоры на сметные работы заключаются на суммы, изначально превышающие утверждённый бюджет (например: замена дефектных столбов, дорога).
20. В смету ежегодно закладываются одни и те же статьи, по которым нет расходных операций. Имеющийся остаток на следующий год не переходит;
21. Не проводится работа с должниками.
22. Садоводы хотят перейти на сельский тариф. В правление не один год передаются эти просьбы. Ответа нет.
23. Захламление леса около уч.96. Необходимо обязать собственника уч.96 восстановить порядок на прилегающей территории.

Уважаемые садоводы!

В этом году отчёт ревизионной комиссии получился достаточно объёмным и детальным. Представлено много цифр и таблиц. Мнение ревизионной комиссии может не совпадать с индивидуальным мнением садовода. Но цифры – это те факты, на которые нужно опираться для обоснования своей позиции.

Изложение материала начинается с Таблицы 1, в которой сведены обобщённые данные движения денежных средств в рассматриваемом отчётном периоде. Ознакомления с этой таблицей вполне достаточно для общего понимания текущей ситуации в целом. Остальные таблицы и комментарии предназначены для детализирования каждой строки обобщенных данных.

Перечень таблиц

Таблица 1. Сводные данные движения денежных средств 2020 г.	1
Таблица 2. Сводные данные неисполненных долговых обязательств 2020 г.	1
Таблица 3. Активы на начало отчётного периода	6
Таблица 4. Утвержденная смета планируемых расходов	6
Таблица 5. Использование кассы и банка	7
Таблица 6. Платежи по обязательствам прошлых лет, обработанных в 2020 году	8
Таблица 7. Взносы садоводов по обязательствам 2019 года	8
Таблица 8. Членские взносы садоводов	10
Таблица 9. Исполнительная расходная часть сметы	10
Таблица 10. Расчётные расходные статьи сметы в части электроэнергии	10
Таблица 11. Оплата электроэнергии	10
Таблица 12. Работы вне сметы, не утверждённые общим собранием	10
Таблица 13. Нерасходные статьи сметы	11
Таблица 14. Неиспользованные (неоплаченные) пункты сметы	11
Таблица 15. Внесённые садоводами взносы 2020 года	12
Таблица 16. Приход взносов	14
Таблица 17. Оплата налога на ЗОП	15
Таблица 18. Платежи по вывозу мусора	15
Таблица 19. Детализация по вывозу мусора по выставленным актам	16
Таблица 21. Цены по ремонту дороги	17
Таблица 22. Оплата электроэнергии по месяцам	19
Таблица 23. Взносы за электроэнергию	20
Таблица 24. Ремонтные работы	22
Таблица 25. Ремонтные работы по фонарям	22
Таблица 26. Банковская комиссия	23
Таблица 27. Комиссия за приём и зачисление наличных	23
Таблица 28. Активы на конец отчётного периода	25
Таблица 29. Нереализованные обязательства 2020 г.	25
Таблица 30. Данные бюллетеней голосования 14 сентября 2020 года (повторная проверка)	26
Таблица 31. Результаты повторной проверки бюллетеней	27
Таблица 32. Работа по заявлениям садоводов	28
Таблица 33. Расчётный остаток по взносам 2020 года при целевом использовании	30

Также вы узнаете стоимости выполненных работ и используемых материалов. Ближе к концу документа рассматриваются вопросы организационной деятельности правления и делаются общие выводы.

Введение

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года №217-ФЗ проводилась плановая ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Марс» за отчётный период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Получение документов

С целью проведения ревизии, 25 февраля 2021 года, через 2 месяца после завершения очередного отчетного периода 2020 года, в правление было направлено Требование о предоставлении документов на проверку за периоды 2019-2020 годов со сроком предоставления документов – до 31 марта 2021 года. Ответа, как и в 2020 году, не последовало. С начала 2020 года осуществлялись многократные попытки довести до сведения председателя и правления информацию об обязанности предоставить документы. Все они оказались безрезультатными – полное игнорирование любых официальных и личных обращений, писем, требований.

Попытку председателя стихийно собрать ревизионную комиссию в 2020 году, чтобы бегло пролистать финансовые документы в беседке правления, можно не учитывать, т.к. в таких условиях сделать качественный отчёт невозможно. В выдаче копий документов ревизионной комиссии было отказано. Ответов на вопросы ревизионной комиссии от председателя не поступило.

Очередное общее собрание в сентябре 2020 года проведено в заочной форме без отчета ревизионной комиссии. Правлением не учтены требования пункта 5.3 статьи 20 217-ФЗ, ревизионная комиссия должна отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений. Из этого пункта следует, что правление должно планировать очередное общее собрание с учётом сроков работы ревизионной комиссии.

Последующий отказ в предоставлении бюллетеней голосования для проверки законности принятых решений вызывал недоверие к правлению и к результатам голосования.

Такое отношение председателя СНТ к ревизионной комиссии, в течение длительного времени, сделало невозможным решить этот вопрос внутри СНТ. В Павлово-Посадский городской суд 07 апреля 2021 года было направлено исковое заявление об истребовании документов Товарищества. Заявление было принято к производству.

Председатель иск не признала. Во время слушания Суд встал на сторону ревизионной комиссии. Председателю Судом были разъяснены обязанности правления и ревизионной комиссии. Для наиболее мягкого разрешения спора, Сторонам было предложено подписать мировое соглашение, в котором будет чётко прописано: что, когда и каким образом будет передано. В итоговой версии мирового соглашения были приняты все пожелания ревизионной комиссии.

Передача части документов на условиях ревизионной комиссии, до заключения мирового соглашения, началась 5 июля 2021 года.

Мировое соглашение по предоставлению оставшейся части документов было подписано 15 июля 2021 года. В достаточном объёме документы были переданы на проверку только 17 августа 2021 года.

Проведение ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия проводилась в период с 18 августа по 11 сентября 2021 года.

Состав ревизионной комиссии:

- Нефедов К.А. – председатель ревизионной комиссии
- Елисеева Е.В. – член ревизионной комиссии
- Цыганова Н.В. – член ревизионной комиссии

Перечень документов, представленных правлением на проверку:

1. Протокол общего собрания 14 сентября 2020 года, включая неотъемлемые приложения;
2. Протоколы собраний членов правления (3 шт.);
3. Кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера, акты выполненных работ;
4. Выписка по банковскому счёту, акты выполненных работ;
5. Договоры с контрагентами (3 шт);
6. Выписка из реестра об общем количестве собственников, членов СНТ, домов, подключений;
7. Отчётная документация, направленная в контролирующие органы, в объёме:
 - Кадастр отходов
 - Сведения о инвестиционной деятельности
 - Сведения о инвестициях в нефинансовые активы;
 - Сведения о численности и зарплате;
 - Упрощённая бухгалтерская отчётность.
8. Заявления садоводов (5 шт).

Объём проверки:

1. Проверка кассовой дисциплины;
2. Проверка платёжной дисциплины;
3. Проверка всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учёта;
4. Анализ движения денежных средств на расчётном счёте, контроль наличия подтверждающих документов;
5. Проверка и анализ доходов и расходов, контроль целевого использования денежных средств, исполнения утверждённой сметы;
6. Проверка деятельности Правления.

1. Активы на начало отчётного периода 2020 года

Из предоставленных документов следует, что по состоянию на 01 января 2020 года правление располагало следующими активами (переходящий остаток):

Таблица 3. Активы на начало отчётного периода

Источник	Сумма
Касса	132 704,32
Банк	272 836,92
Итого	405 541,24

В проверке физического наличия денег в кассе СНТ было отказано.

2. Утвержденная смета планируемых расходов 2020 г.

В таблице 4 приведена смета, утверждённая на Общем собрании 03 августа 2019 года

Таблица 4. Утверждённая смета планируемых расходов

	Членские взносы	План
1	Земельный налог	49 000
2	Вывоз мусора (23 контейнера по 6 000 ₽)	138 000
3	Уборка контейнерной площадки (52 недели по 300 ₽)	15 600
4	Ремонт полевой дороги	75 000
5	Ремонт лесной дороги (трактор 12 000 руб. + крошка 120 м³ по 1 100 руб/м³)	144 000
6	Чистка снега до СНТ (10 раз по 3 000 руб)	30 000
7	Ремонт ул. Центральная (трактор и крошка 80 м³)	100 000
8	Чистка снега в СНТ (10 раз по 3 000 руб)	30 000
9	Потери в электросетях (5% потребления)	40 000
10	Потери в трансформаторе	11 800
11	Освещение (40 шт * 0,032 кВт * 12 ч * 365 дней * 4,4 руб)	24 600
12	Аварийный ремонт (электричество)	50 000
13	Стабфонд	79 000
14	Покос травы (2 покоса)	16 000
15	Опиловка деревьев (1 раб.день * 2 чел)	4 000
16	Мобильная связь (12 мес * 550 руб)	6 600
17	Услуги курьера	7 900
18	Канц. товары, обслуживание сайта	3 000
	Итого	824 500
	Целевые взносы	
19	Ограждение	81 000

Потери в электросетях (п.9) и расходы на освещение (п.11) не могут быть подтверждены документально, т.к. это расчётные величины, которые будут прямо учтены в балансе оплаченной электроэнергии.

Стабфонд – нерасходная статья. Её можно использовать только для погашения текущей задолженности по оплате.

3. Использование кассы и банка в 2020 г.

В 2020 году взносы садоводов принимались как на расчётный счёт, так и через кассира. По кассе и по банку за отчетный период прошли следующие суммы (см. Таблицу 5):

Таблица 5. Использование кассы и банка

Источник	Приход	Расход
Касса	627 570,65	735 133,53
Банк	1 433 372,46	1 489 471,27
Итого	2 060 943,11	2 224 604,80

Из кассы в банк переведено 319 000 руб. с банковской комиссией 478,5 руб.

Передавать данные реестра садоводов для определения связи плательщика с участком, ведомости учёта взносов и электроэнергии для определения корректности учёта внесённых платежей, председатель отказалась. Объяснение следующее: «В штате СНТ Марс отсутствует бухгалтер, т.к. общее собрание садоводов не приняло данное решение. В связи с чем, председатель вынужден вести книгу доходов и расходов СНТ, на безвозмездной основе, в свободное от работы время.».

В кассовой книге за 2020 год взносы за электроэнергию учтены в виде: сумма платежа и ФИО плательщика. Этой информации недостаточно. Всегда требуется указывать текущие показания счетчика и оплачиваемое потребление электроэнергии.

При переводе взносов на расчётный счёт поле «Назначения платежа» также заполняется большинством садоводов крайне неинформативно. На собрании 2018 года председателем было упомянуто замечание, что все наши платежи должны начинаться со слова «Взнос» и дальше должны идти основные пояснения. На официальном сайте, если хорошо поискать, мелким шрифтом эти правила указаны. Следует ещё больше конкретизировать эти правила. Поле «Назначение платежа», для примера, нужно заполнять следующим образом:

- Взнос членский 2020 уч.ХХ
- Взнос целевой 2019 уч.ХХ
- Взнос за электричество уч.ХХ АААА/ББББ ВВВ/ГГГ (Т1/Т2 dТ1/dТ2)

Только в этом случае правлению можно быстро и чётко распределить платежи по назначению, свести балансы и уменьшить вероятность возникновения конфликтных ситуаций с садоводами. Если ФИО плательщика не совпадает с ФИО собственника участка, с номером участка напишите также ФИО собственника. При оплате электроэнергии нужно обязательно прописывать текущие показания счётчика и количество потреблённой электроэнергии. Каждый платёж должен производиться отдельно: взносы – отдельный платёж по каждой смете и отдельный платёж за электричество.

Эти несложные правила должны быть размещены на видном месте, чтобы садоводы ничего не выдумывали. Правление не предприняло никаких действий по инструктажу садоводов и не указывало им на выявленные несоответствия в течение года.

4. Обязательства предыдущих периодов (детализация таблицы 1, п.2)

После 01 января 2020 года в СНТ поступили взносы по долговым обязательствам садоводов за 2019 год и произведены выплаты по обязательствам 2019 года (см. Таблицу 6):

Таблица 6. Платежи по обязательствам прошлых лет, обработанных в 2020 году

№пп	Наименование	Сумма
1	Оплаченные взносы 2019	+190 711
2	Замена дефектных столбов 2019 (ООО «Энерго Гарант»)	-98 790
3	Вывоз мусора 2019 (ООО «Хартия»)	-93 198
4	Налог на ЗОП 2019	-18 886
5	Добровольный взнос от СНТ «Козлово» 2019	+13 220
	Итого	-6 943

1. *Оплаченные взносы 2019*

По обязательствам 2019 года было внесено взносов на сумму 190 711 руб. (см. Таблицу 7):

Таблица 7. Взносы садоводов по обязательствам 2019 года

№ участка	Сумма
1	12 580,04
2	7 312,54
3	3 687,92
6,9	2 767,67
12	5 000,00
14,15	5 000,00
18	7 313,00
29	1 436,87
30	12 289,93
32	5 000,00
41	7 438,75
41	5 000,00
42	5 000,00
48	2 312,54
49	12 312,54
59	7 689,30
61	12 400,00
62	5 000,00
68	12 501,00
71	3 000,00
72	10 500,00
77	5 313,00
79	5 000,00
81	12 355,87
84	4 999,00
90,91	8 897,61
92	6 594,02
93	2 009,40
	190 711,00

2. Замена дефектных столбов 2019

Произведён окончательный расчет по договору за электромонтажные работы с ООО «Энерго Гарант» по плановой замене дефектных столбов в размере 98 790 руб.

Таким образом, работа по замене дефектных столбов суммарно обошлась садоводам в 298 790 руб. Работа выполнена с необоснованным завышением объёма более чем в 2 раза. Утверждённые общим собранием затраты – 2000 руб./подключение, т.е. 138 000 руб. Демонтированные столбы, кроме 2-х, не являлись дефектными, о замене проводов части линии электропередач решения общего собрания не было. В условиях тотального долга садоводов по этой смете возникает вопрос принципиальной целесообразности выполнения этих работ.

По аварийным работам на ул. Прохладная в 2019 году, по факту, правление получило и потратило тройную выплату: взносы и долги, соглашение по уч.73 – 100 000 руб., страховое возмещение – 179 600 руб. Часть этих денег — это авансовый платёж в зачёт будущих взносов, получение страхового возмещения было не гарантировано, и оно было получено уже после проведения работ.

Смета утверждается общим собранием! Самовольное изменение или расширение объёма работ и их сметной стоимости работ недопустимо! Следовательно, перераспределение средств внутри сметы также недопустимо.

3. Вывоз мусора 2019

В соответствии с Договором между СНТ и ООО «Хартия» от 17.01.2019 г. услуга по вывозу мусора стоит 739,67 руб/м³. В приложении к договору указано, что объём контейнера у потребителя 8 м³, что не соответствует нашей действительности. Нам привозят контейнеры объёмом 6 м³.

По обязательствам 2019 года, 28 февраля 2020 года, произведена оплата в ООО «Хартия» на сумму 93 198,42 руб. Никаких подробностей в виде подписанных актов не предоставлено. Можно посчитать, что оплачен вывоз 126 м³ мусора по 739,67руб/м³. Это 21 контейнер по 6 м³.

На собрании 2018 года было высказано непонимание о размере используемого контейнера. Позже было доказано, что используется контейнер именно 6 м³. С 2020 года все расчёты снова стали кратны 8 м³, хотя применяются контейнеры 6 м³.

4. Налог на ЗОП 2019

Налог на ЗОП за 2019 год оплачен 30 января 2020 года в размере 18 886 руб.

5. Добровольный взнос от СНТ «Козлово» 2019

Это возмещение от СНТ «Козлово» за ремонт полевой дороги 10 720 руб. и чистку снега 2 500 руб.

5. Расход денежных средств 2020 года (детализация таблицы 1, п.3...7)

Таблица 8. Членские взносы садоводов

Членские взносы 2020	Получено	План	Не внесено
	634 682	891 635	256 953

+5 000 руб. добровольный взнос от председателя

Таблица 9. Исполнительная расходная часть сметы

№пп		Наименование статьи	Факт	План	Остаток
1	1	Налог на ЗОП	15 902	49 000	+33 098
2	2	Вывоз мусора	88 760	138 000	+49 240
3	3	Уборка контейнерной площадки	17 100	15 600	-1 500
4	4	Ремонт дороги (поле)	77 500	75 000	-2 500
5	5,7	Ремонт дороги (лес, СНТ)	394 232	244 000	-150 232
6	6,8	Чистка снега	8 550	60 000	+51 450
7	12	Аварийный ремонт (электричество)	1 500	50 000	+48 500
8	14	Покос травы	15 400	16 000	+600
9	15	Опиловка деревьев	4 000	4 000	0
10	16	Мобильная связь	6 600	6 600	0
11	18	Канцелярские товары	6 627	3 000	-5 627
	18	Обслуживание сайта	2 000		
12	19	Ограждение	87 371	81 000	-6 371
			725 542	742 200	16 658

Таблица 10. Расчётные расходные статьи сметы в части электроэнергии

№пп		Наименование статьи	План
1	9	Потери в электросетях	40 000
2	11	Освещение	24 600
			64 600

Таблица 11. Оплата электроэнергии

Электроэнергия (по документам)	Принято	Оплачено	Разница
	889 631	1 045 170	155 540

Таблица 12. Работы вне сметы, не утверждённые общим собранием

№пп	Наименование расхода	Сумма
1	Откатные ворота на контейнерной площадке	55 000
2	Ремонтные работы	38 417
3	Банковская комиссия	3 784
4	Знаки, таблички	4 386
5	Транспортные расходы	5 599
6	Снятие показаний с контрольных счётчиков	6 330
		113 516

Справочная информация:

Таблица 13. Нерасходные статьи сметы

№пп	Наименование статьи		План
1	13	Стабфонд	79 000

Таблица 14. Неиспользованные (неоплаченные) пункты сметы

№пп	Наименование статьи		План
1	10	Потери в трансформаторе	11 800
2	17	Услуги курьера	7 900
			19 700

6. Информация по принятым членским взносам (детализация таблицы 8)

Никакой информации по собственной детализации начислений о внесении членских и целевых взносов правление не предоставило. Проверить правильность начисления взносов не представляется возможным. По информации из кассовой и банковской книг, результатов расчёта начислений по смете 03 августа 2019 г., размещённого на официальном сайте, можно сделать следующие выводы по оплате и долгам садоводов за 2019 год:

Таблица 15. Внесённые садоводами взносы 2020 года

№ участка	Факт	План	Долг на 01.01.2021
1	11 715,00	11 715,00	0,00
2,3	0,00	18 855,00	18 855,00
4	11 311,00	11 311,00	0,00
5,6,9	15 842,00	15 842,00	0,00
7	0,00	7 543,00	7 543,00
8	0,00	7 543,00	7 543,00
10	0,00	7 910,00	7 910,00
11	11 360,00	11 360,00	0,00
12	11 394,00	11 394,00	0,00
13	0,00	11 311,00	11 311,00
14	7 543,00	7 543,00	0,00
15	11 311,00	11 311,00	0,00
16	11 311,00	11 311,00	0,00
17,44	13 589,00	13 590,00	1,00
18	0,00	11 311,00	11 311,00
19	0,00	13 311,00	13 311,00
20	25 700,00	11 311,00	-14 389,00
21,94,95	5 000,00	0,00	0,00
22	0,00	11 425,00	11 425,00
23	11 596,00	11 596,00	0,00
24	11 397,00	11 397,00	0,00
25	0,00	11 397,00	11 397,00
26	0,00	7 535,00	7 535,00
27,75,76	0,00	22 626,00	22 626,00
28	11 385,00	11 385,00	0,00
29	11 500,00	11 500,00	0,00
30	11 277,00	11 277,00	0,00
31	11 380,00	11 380,00	0,00
32	7 203,28	11 146,00	3 942,72
33	8 000,00	11 311,00	3 311,00
34	0,00	7 672,00	7 672,00
35	12 111,00	12 111,00	0,00
36,37	15 432,00	15 432,00	0,00
38	12 322,00	12 322,00	0,00
39	11 491,00	11 491,00	0,00
40	11 206,00	11 363,00	157,00

Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Марс»
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года

№ участка	Факт	План	Долг на 01.01.2021
41	5 751,00	11 502,00	5 751,00
42	0,00	11 311,00	11 311,00
43	11 363,00	11 363,00	0,00
45,46	15 082,00	15 082,00	0,00
47	0,00	7 543,00	7 543,00
48	8 117,00	11 311,00	3 194,00
49	15 000,00	11 311,00	-3 689,00
50,51	24 000,00	14 900,00	-9 100,00
52	12 000,00	8 711,00	-3 289,00
53	11 880,00	11 880,00	0,00
54	11 955,00	11 955,00	0,00
55	11 980,00	11 980,00	0,00
56	11 880,00	11 880,00	0,00
57	0,00	11 880,00	11 880,00
58	11 966,00	11 966,00	0,00
59	11 610,70	11 880,00	269,30
60	11 870,00	11 870,00	0,00
61	11 880,00	11 880,00	0,00
62	12 000,00	12 000,00	0,00
63/64	0,00	0,00	0,00
65	8 000,00	11 880,00	3 880,00
66	11 880,00	11 880,00	0,00
67	11 740,00	11 740,00	0,00
68	11 596,00	11 596,00	0,00
69	13 365,00	13 365,00	0,00
70	0,00	11 812,00	11 812,00
71	0,00	7 401,00	7 401,00
72	0,00	11 434,00	11 434,00
73,74,78	0,00	0,00	0,00
77	5 030,00	11 311,00	6 281,00
79	7 014,00	7 014,00	0,00
80	12 070,00	12 070,00	0,00
81	11 377,00	11 377,00	0,00
82	11 283,00	11 283,00	0,00
83	11 291,00	11 291,00	0,00
84	11 323,00	11 323,00	0,00
85	0,00	10 855,00	10 855,00
86	10 800,00	10 800,00	0,00
87	9 000,00	11 044,00	2 044,00
88	7 120,00	7 120,00	0,00
89	6 048,48	12 097,00	6 048,52
90/91	0,00	12 951,00	12 951,00
92	1,00	10 980,00	10 979,00
93	1,00	9 340,00	9 339,00

№ участка	Факт	План	Долг на 01.01.2021
96	0,00	8 628,00	8 628,00
По ошибке	31,81	0,00	-
	639 682,27	891 635,00	Долг 287 451,54 Переплата 30 467,00

Примечание: В случае выявления несоответствий с опубликованными платежами, прошу направить информацию в ревизионную комиссию по адресу nefedov_k@mail.ru.

С учётом принятых садоводами условий об освобождении председателя (уч.21,94,95) и кассира (уч.63,64) от уплаты взносов, а также авансовой оплаты взносов этого года в рамках Соглашения с собственником уч.73,74,78, планируемая к получению сумма членских взносов в 2020 г. составляет 891 635 руб.

По документам собрано 634 682 руб. и добровольный взнос председателя – 5000 руб. Не внесено садоводами 256 953 руб. Причинами неуплаты взносов часто называют: отсутствие отчётности и нецелевое расходование взносов.

В качестве аргументации приведения отчётного периода к календарному году, правлением назывался сбор средств в зимний период, чтобы можно было сразу приступить к работам. Никаких напоминаний зимой об оплате взносов за новый отчётный период не было, смета была размещена на официальном сайте только 31 мая. Наверное, поэтому статистика по приёму взносов показывает, что приведение отчётного периода к календарному году ничего не изменила.

Таблица 16. Приход взносов

январь	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
0,3%	4,0%	0,9%	0,9%	13,1%	34,3%	13,0%	17,2%	7,3%	0,7%	1,7%	6,4%

7. Комментарии по исполнению сметы (детализация таблицы 9)

Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества (статья 19 217-ФЗ).

Таким образом, общее собрание утверждает вполне конкретный перечень работ, выполняемых за вполне определенные деньги. Из этого можно сделать вывод, что перераспределять деньги внутри сметы или делать за эти деньги что-то ещё нельзя. Понятно, что суммы приблизительные и обязательно будут какие-то объяснимые расхождения. Не выпал снег, не случилось аварии – ну и хорошо. Пополните стабфонд или оставьте эти деньги на следующий год. Ведь именно за эту работу уже всё заплачено.

Разберём исполнительную часть сметы по пунктам:

1. Налог на земли общего пользования

Потрачено: 15 902 руб. Запланировано: 49 000 руб.

Никаких документов и справок по налоговым начислениям за 2020 год в ревизионную комиссию представлено не было.

С 2020 года земельные участки общего назначения, находящиеся в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании садоводческого либо огороднического некоммерческого товарищества, облагаются земельным налогом по ставке не более 0,3% от кадастровой стоимости. В собственности СНТ три участка земли. По данным публичной кадастровой карты, кадастровая стоимость этих участков:

$$6\,161\,488,08 + 117\,454,04 + 16\,702,18 = 6\,295\,644,30 \text{ руб.}$$

Налоговая ставка (0,3%) составляет 18 886,93 руб.

В 2020 году по налогу на ЗОП были сделаны следующие проводки:

Таблица 17. Оплата налога на ЗОП

Дата	Пояснение	Комментарий	Сумма
06.05.2020	Налог на ЗОП	Аванс за 1 кв. 2020 г.	4 700,00
02.07.2020	Налог на ЗОП	Аванс за 2 кв. 2020 г.	4 700,00
30.09.2020	Налог на ЗОП	Аванс за 3 кв. 2020 г.	4 700,00
24.10.2020	Налог на ЗОП	Задолженность (пени) по состоянию на 04.09.2020	1 505,38
	Почтовые расходы		297,04
			15 902,42

Начисленные пени вызывают вопрос. В 2018 году пени были 981 руб. В 2020 г. уже 1 505,38 руб.

2. Вывоз мусора

Потрачено: 88 760 руб. Запланировано: 138 000 руб.

По статье «Вывоз мусора» образовался большой профицит. Разобраться в причинах не получится, т.к. даже не с чем сравнить, потому что в отчётных документах за последние годы информации о вывезенном мусоре нет.

В соответствии с Договором между СНТ и ООО «Хартия» от 17.01.2019 г. услуга по вывозу мусора стоит 739,67 руб/м³. В приложении к договору указано, что объём контейнера у потребителя 8 м³, что не соответствует нашей действительности. Нам привозят контейнеры объёмом 6 м³.

На счёт ООО «Хартия» были перечислены следующие платежи:

Таблица 18. Платежи по вывозу мусора

Дата	Пояснение	Сумма
30.03.2020	Вывоз мусора за 1-ый квартал 2020 г.	17 752,08
02.07.2020	Вывоз мусора за 2-ой квартал 2020 г.	35 504,16
30.09.2020	Вывоз мусора за 3-ий квартал 2020 г.	35 504,16
		88 760,40

Дополнительно представлены акты ООО «Хартия», из которых можно получить детализацию за год:

Таблица 19. Детализация по вывозу мусора по выставленным актам

Квартал	Месяц	Объем	Стоимость	Оплата
I	Январь (?)	8 м ³ (?)	5 917,36 (?)	17 752,08
	Февраль	8 м ³	5 917,36	
	Март	8 м ³	5 917,36	
II	Апрель (?)	8 м ³ (?)	5 917,36 (?)	35 504,16
	Май (?)	24 м ³ (?)	17 752,08 (?)	
	Июнь	16 м ³	11 834,72	
II	Июнь (доначисление)	8 м ³	5 917,36	5 917,36 Оплаты нет
III	Июль	24 м ³	17 752,08	35 504,16
	Август	16 м ³	11 834,72	
	Сентябрь	8 м ³	5 917,36	
IV	Октябрь	16 м ³	11 834,72	23 669,44 Оплаты нет
	Ноябрь	8 м ³	5 917,36	
	Декабрь	8 м ³	5 917,36	
		160 м³ (20 раз по 8 м³)	118 347,20	88 760,40 Долг: 29 586,80

Значения со знаком (?) не подтверждены документально актами. Они получены обратным пересчётом из оплаченной суммы.

По документам вывозят контейнеры объёмом 8 м³, хотя фактически используются контейнеры 6 м³. Необходимо прояснить этот вопрос. Доначисленный платёж за июнь в этом отчётном периоде не оплачен. Платёж за 4-й квартал не оплачен. Видимо эти платежи будут проведены уже в следующем отчётном периоде. Заложенная в смете сумма на вывоз мусора 130 000 руб. с небольшим запасом соответствует текущим потребностям СНТ.

3. Уборка контейнерной площадки

Потрачено: 17 100 руб. Запланировано: 15 600 руб.

Контейнерную площадку убирали. Всё в рамках сметы. Уборка прилегающей территории за 1 500 руб. вызывает некоторые сомнения.

4. Ремонт дороги на поле

Потрачено: 77 500 руб. Запланировано: 75 000 руб.

Потраченная сумма примерно соответствует смете. Есть акт, подписанный почти всеми членами нашего правления в котором написано, что выполнены работы по выравниванию и отсыпке полевой дороги и указаны затраты: крошка – 58 000 руб., трактор – 16 000 руб., ручной труд – 3 500 руб. Документов на крошку с указанием цены и объёма не предоставлено. Из объяснений следует, что работа выполнялась силами СНТ «Козлово» в которой мы участвовали финансово. Но никаких взаиморасчётов между СНТ по документам не производилось. Подписи председателя СНТ «Козлово» тоже нет.

5. Ремонт дороги в лесу и в СНТ

Потрачено: 394 232 руб. Запланировано: 244 000 руб. **Перерасход 150 232 руб.**

В конце мая произведены работы на сумму 104 000 руб. по отсыпке 40 м³ гравия (щебня) фракции 20/40 на дорогу в лесу и в СНТ. Попутно закопали заготовленный на обочинах растительный мусор. Запланированные работы трактор не успел разравнять за рабочую смену и ему пришлось доплатить 8 000 руб. за 4 часа переработки.

В июне на счет ООО «Рейгнар» были переведены 120 000 рублей за 20 м³ щебня 20/40 по 1500 руб/м³ и 100 м³ асфальтной крошки по 900 руб/м³. **Поставка щебня и крошки не выполнены.**

По данному инциденту председатель, впоследствии, обратилась в суд. В рассматриваемом отчётном периоде (2020 г.) по документам проходят почтовые расходы в размере 232.84 руб. В следующем отчётном периоде (2021 г.) пройдёт оплата государственной пошлины в размере 2 300 руб. Суд удовлетворил требования СНТ, но вероятность возврата денег крайне низкая.

Вторая часть работ произведена в конце июля за 170 000 руб. Отсыпано 140 м³ асфальтовой крошки, которые трактор разравнял за 2 смены.

Если не считать инцидента с ООО «Рейгнар», потраченная сумма 274 000 руб. не соответствует запланированной 244 000 руб. **Договор заключен с превышением утверждённой стоимости работ.**

Суммарный перерасход по этой статье составил 150 232 руб.

После завершения этих работ и сделанных садоводами выводов об отсыпке толстым слоем асфальтовой крошки подъезда к участку председателя, 31 июля, в кассу СНТ поступил добровольный взнос от председателя в размере 5 000 руб.

Информационно привожу цены материалов и работ, используемых по документам в этом ремонте дороги:

Таблица 20. Цены по ремонту дороги

Материал/работа	Единица измерения	Цена
Асфальтовая крошка	1 м ³	950 руб
Гравий фракции 20/40	1 м ³	2000 руб.
Трактор	1 смена	16 000 руб.
Ручной труд	1 чел/смена	2 500 руб.

6. Чистка снега

Потрачено: 8 550 руб. Запланировано: 60 000 руб.

Касательно реализации этой статьи, правлению не стоит лес и СНТ делить на части. Относить оплату территории СНТ к соткам, а леса к собственникам – как минимум странно. Одни и те же машины ездят и там, и там. А платят по-разному.

По погодным условиям снег в 2020-м году чистили 1 раз. По этой статье образовался большой профицит. Это достаточное основание перенести этот остаток на будущий год.

7. Аварийный ремонт (электричество)

Потрачено: 1 500 руб. Запланировано: 50 000 руб.

Вначале разбираемся с терминологией. В нашем случае под словом «аварийный» понимается неожиданное происшествие, приводящее к нарушению жизнедеятельности. Так например: нарушение электроснабжения в результате повреждения кабеля или опор – это авария, которая

должна быть срочно устранена. А вот перегоревшая лампочка в фонаре – это всего лишь неприятность, которая без последствий может быть устранена в некотором обозримом будущем при плановом ремонте.

Поэтому, к этому разделу, да и то с натяжкой, можно отнести только восстановление электроснабжения 07 и 15 ноября 2020 года на сумму 1 500 руб. Всё остальное это плановые работы, о которых будет рассказано позже.

Исторически этот пункт сметы был связан с повторяющейся ежегодной аварией на высоковольтном кабеле между Дрезной и СНТ «Малиновка». Поэтому, чтобы в очередной раз не думать, где взять деньги, была сделана эта статья. Что текущее правление подразумевает под этим набором слов – неизвестно. За последние 4 года таких аварий не было. Если не было аварий, то почему ежегодно собираются эти деньги?

8. Покос травы

Потрачено: 15 400 руб. Запланировано: 16 000 руб.

Произведены два покоса по 7 700 руб. По документам окашивается территория 19.25 сотки. Покос одной сотки в этом году стоит 400 рублей. За год цена выросла на 25%. В прошлом году сотку косили за 300 рублей.

9. Опиловка деревьев

Потрачено: 4 000 руб. Запланировано: 4 000 руб.

Около уч. 85-86 стояло дерево, которое признано аварийным и его удалили именно за 4 000 руб.

10. Мобильная связь

Потрачено: 6 600 руб. Запланировано: 6 600 руб.

По смете всё хорошо – сколько заложено, столько и потрачено. Но куда потрачены – один большой вопрос. В нашем СНТ у председателя есть официальный номер телефона +7 (916) 139-43-09. Тем не менее мы оплачиваем не его, а исключительно личные телефоны кассира и председателя. Почему?

11. Канцелярские товары, обслуживание сайта

Потрачено: 8 627 руб. Запланировано: 3 000 руб.

Этот пункт сметы имеет смысл разделить на отдельные статьи расходов, т.к. ничего общего в них нет. И, по всей видимости, их нужно более тщательно планировать.

На счет ООО «Хостинг» переведены 2 000 руб. за услуги размещения нашего официального сайта. В рамках статьи «Канцелярские товары» на сумму 6 627.39 руб. были закуплены картриджи для принтера 2 580 руб., бумага и другие расходники.

12. Ограждение

Потрачено: 87 371 руб. Запланировано: 81 000 руб.

На собрании говорилось, что работы, связанные с ограждением — это целевые взносы. Почему-то в результате опубликовали смету, где вопросы ограждения, вдруг, стали членскими взносами. Принципиальная разница в том, что целевые взносы – отдельная статья с отдельной отчётностью на приобретение чего-то нового. В этом случае мы бы получили новые секции забора. А членские взносы подразумевают ремонт уже существующего забора.

Работы проведены по документам на сумму 87 371 руб., что немного больше запланированных 81 000 руб. Были перенесены секции общественного забора, расположенные около уч.95, на границу СНТ - от ул. Прохладная к уч.9 за 30 000 руб., с применением материала и расходников на сумму 5 143 руб. В эту же сумму вошёл перенос ворот пожарного проезда, ранее стоявших около уч.41 к уч.95. Территория около забора вдоль леса была расчищена от поросли и кустарника за 15 000 руб. (300 п.м. по 50 руб.), для чего израсходовано 10 л бензина (АИ-92) на сумму 424 руб. Весь забор был покрашен за 25 000 руб. На это действие потребовалось краски и расходных материалов на 13 670 руб.

Забор уч.95 собственник (наш председатель) за свои деньги установил с захватом части территории общего пользования. Перенесённые ворота пожарного проезда дополнительно ограничили доступ к территории общего пользования. Обращение к председателю было в очередной раз проигнорировано. По данному факту было обращение в полицию, после чего написано заявление в суд. Дело принято к рассмотрению. До настоящего времени производство по делу не завершено.

8. Взносы за электроэнергию (детализация таблицы 11)

Председатель предоставил ревизионной комиссии только кассовую книгу и банковскую выписку с пояснением, что других документов нет.

Таблица 21. Оплата электроэнергии по месяцам

Месяц	Приход	Расход	Баланс
Январь	20 374	-80 770	-60 396
Февраль	82 988	-71 970	+11 018
Март	60 611	-60 760	-149
Апрель	39 034	-95 960	-56 926
Май	176 443	-127 910	+48 533
Июнь	70 209	-88 730	-18 522
Июль	67 100	-82 802	-15 702
Август	54 947	-92 028	-37 081
Сентябрь	72 387	-88 580	-16 193
Октябрь	87 035	-87 610	-575
Ноябрь	63 572	-76 950	-13 378
Декабрь	94 931	-91 100	+3 831
	889 631	-1 045 170	-155 540
Потери	Членские взносы		+40 000
Освещение	Членские взносы		+24 600
			-90 940

Взносы садоводов за электроэнергию оказались на 155 540 руб. меньше, чем оплачено в Мосэнергосбыт. С учётом расчётных потерь электроэнергии и потребления электроэнергии фонарями освещения, заложенными в смету, долг садоводов составил 90 940 руб.

Ещё 4 садовода внесли платежи на сумму 30 467 руб., которые остаются в невыясненном состоянии, т.к. в назначении платежа указано, что это «взнос членский», но он уже был оплачен (см. информацию по взносам). Поэтому это, скорее всего, электроэнергия, или долг за предыдущие годы. Поле «Назначение платежа» должно быть заполнено однозначно!

В Таблице 23 приведены данные по взносам садоводов за электроэнергию.

Таблица 22. Взносы за электроэнергию

№ участка	Сумма	Количество платежей
1	0,00	0
2,3	18 132,00	7
4	9 590,00	2
5,6	10 039,00	2
7	0,00	0
8	0,00	0
9	0,00	0
10	0,00	0
11	2 424,35	3
12	0,00	0
13	0,00	0
14,15	911,00	1
16	2 697,00	1
17	0,00	0
18	164,75	1
19	2 000,00	1
20	0,00	0
21,94,95	64 900,00	8
22	0,00	0
23	6 300,50	5
24	17 077,00	9
25	2 150,03	2
26	0,00	0
27,75,76	100 975,00	12
28	16 275,00	2
29	1 783,20	1
30	16 397,23	3
31	11 805,67	5
32	43 808,00	4
33	2 000,00	1
34	0,00	0
35	12 166,37	5
36	0,00	0
37	41 335,92	5
38	42 398,00	7
39	30 359,75	8
40	5 112,00	5
41	14 073,44	2
42	22 921,00	5
43	6 401,00	6
44	1 675,13	2
45,46	8 133,90	10

№ участка	Сумма	Количество платежей
47	0,00	0
48	2 620,26	2
49	0,00	0
50,51,52	5 693,76	3
53	4 976,09	4
54	2 068,00	2
55	2 137,52	4
56	25 124,62	11
57	10 646,39	1
58	6 940,03	5
59	4 505,62	2
60	10 347,35	4
61	2 223,00	3
62	2 473,50	3
63	1 190,00	2
64	32 924,04	11
65	10 621,32	3
66	9 000,00	1
67	3 200,00	2
68	6 350,00	1
69	45 318,99	11
70	0,00	0
71	0,00	0
72	8 503,99	4
73,74,78	45 700,00	12
77	29 503,00	5
79,80	20 224,62	11
81	3 971,89	6
82	10 679,56	5
83	17540,03	8
84	1 142,27	1
85	5 000,00	1
86	5 271,63	3
87	0,00	0
88	0,00	0
89	0,00	0
90/91	7 763,70	7
92,93	31 962,42	12
96	0,00	0
	889 629,84	

Примечание: В случае выявления несоответствий с опубликованными платежами, прошу направить информацию в ревизионную комиссию по адресу nefedov_k@mail.ru.

9. Комментарии по внесметным затратам (детализация таблицы 12)

1. Откатные ворота на контейнерной площадке

В апреле 2020 года, в разгар пандемии, у нас проводятся работы по установке на контейнерной площадке откатных ворот с калиткой. Работы проводились без решения общего собрания. В качестве объяснения было сказано, что по статье вывоз мусора за прошлый год образовался профицит и на эти средства была сделана эта работа. В протоколе собрания членов правления сказано, что ворота устанавливаются по смете 2017/2018 гг. Ворота должны были помочь сохранить чистоту и порядок, закрыть доступ посторонним и препятствовать проносу крупногабаритного мусора. Получилось это? Нет. О чём говорят наличие расходов по уборке прилегающей территории и брошенный перед воротами мусор.

2. Ремонтные работы

Ремонтные работы – это работы по восстановлению чего-либо, которые можно делать, когда на это будет время и деньги. К ним отнесено:

Таблица 23. Ремонтные работы

Наименование расхода	Сумма
Сверка показаний уч.81, демонтаж неизвестного оборудования	1 000
Крошка на контейнерной площадке	1 000
Закупка: ящик-рубельник	4 290
Замена ящика-рубельника	3 100
Ремонт фонарей	29 027
	38 417

Отдельно следует остановиться на работах по ремонту освещения. На собрании 2019 года председатель нам сообщила, что тема освещения закрыта. Расходы на ремонт фонарей освещения составили 29 027 руб. Это превышает расходы на обеспечение их электроэнергией – 24 600 руб. Суммарно наши расходы на освещение можно сравнивать даже с ремонтом дорог. Непонятны причины такого количества отказов. Это или некачественный монтаж, или некачественное оборудование. Но почему мы тогда снова и снова покупаем эти прожекторы?

Таблица 24. Ремонтные работы по фонарям

Наименование расхода	Сумма
Ремонт фонарей по ул. Центральная и Лесная	1 700
Установка кронштейна уч.90, ремонт фонаря	1 000
Покупка материалов	567
Фонарь уч.32, фонарь и фотореле уч.96	1 500
Закупка: фотореле ФР-601 2200 ВА IP44 ИЭК (2шт)	560
Закупка: Светильник светодиодный VRN-UNE-32-G40K67-U Вирона (4 шт)	8 300
Доставка светильников	1 300
Замена 4х фонарей (ул. Солнечная, Лесная, Южная)	2 500
Закупка: Светильник светодиодный VRN-UNE-32-G40K67-U Вирона (4 шт)	8 300
Доставка светильников	1 300
Замена 2х ламп и ремонт	2 000
	29 027

3. Банковская комиссия

В 2020 году расходы на банковское обслуживание составили 3 783.50 руб. В том числе:

Таблица 25. Банковская комиссия

Наименование расхода	Сумма
За годовое обслуживание расчётного счёта	2 500
За приём и зачисление наличных	478,50
За перечисление средств ЮЛ=>ФЛ	5
За внесение изменений	800
	3783,50

Из кассы на расчётный счёт было перечислено 319 000 руб. с банковской комиссией 478,5 руб. Из банковской выписки можно посчитать, что комиссия за приём и зачисление наличных составляет 0,15%.

Таблица 26. Комиссия за приём и зачисление наличных

Наименование операции	Сумма
Зачисление наличных (29.05.2020)	146 000,00
Комиссия за зачисление наличных	-219,00
Зачисление наличных (01.07.2020)	35 000,00
Комиссия за зачисление наличных	-52,50
Зачисление наличных (30.09.2020)	75 000,00
Комиссия за зачисление наличных	-112,50
Зачисление наличных (09.11.2020)	23 000,00
Комиссия за зачисление наличных	-34,50
Зачисление наличных (09.12.2020)	40 000,00
Комиссия за зачисление наличных	-60,00

На собрании в 2019 году было озвучено, что теперь в СНТ кассира не будет, а все платежи будут проходить через расчётный счёт. В бюллетенях собрания 2020 года правление предложило нам безальтернативно утвердить кандидатуру кассира. Было известно, что кассир принимает деньги с комиссией +2% от вносимой суммы для оплаты услуг терминала по внесению на расчётный счёт. По каким-то причинам эта комиссия не отображена в кассовой книге, но по имеющейся устной информации, садоводы её оплачивали. В 2019 году эти цифры были отображены в некоторых приходных кассовых ордерах, но не в кассовой книге. Можно посчитать, что через кассу в 2020 году принято 627 570,65 руб. От этой суммы 2% составят – 12 551,41 руб. Вполне достойная неучтённая прибавка. Это документально неподтверждённая информация! Как это было реально, знают только те, кто пользовался услугами кассира. В рассматриваемом отчётном периоде эти комиссии оплачивали все члены СНТ из членских взносов.

Банковская комиссия за перечисление на счёт физического лица в размере 5 руб. связана с возвратом ошибочно переведённых на наш счёт средств. Изменения за 800 рублей связаны с продлением полномочий председателя, т.е. плановые и ежегодные расходы.

Годовое обслуживание расчётного счёта, включая предполагаемые комиссии, должны быть прописаны в смете.

4. Знаки, таблички

На знаки потрачено 4 386 руб. На общем собрании предложение по знакам было однозначно отклонено!

5. Транспортные расходы

Транспортные расходы «по делам СНТ» составили 5 999 руб. (комментарий см. Услуги курьера в разделе «Невыполненные пункты сметы»)

6. Снятие показаний с контрольных счётчиков

В июне 2020 года между СНТ и ООО «Лаборатория Интеллектуальных Систем и Технологий» был заключен договор на «Информационно-техническое обслуживание системы диспетчер». Если по-простому, то это снятие показаний с контрольных счётчиков. Согласно условиям Договора работа оплачивается ежемесячно, по 30 руб. за 1 счетчик. В заявке указано 70 приборов учёта, за которые начисляется 2 100 руб./мес.

По факту расходы по этой статье почему-то меняются в диапазоне 1 770 ... 2 670 руб./мес. Таким образом, за 3 оплаченных месяца мы безвозвратно увеличили свои «потери» по статье электроэнергия ещё на 6 330 руб.

Понятно, что у председателя есть трудности с долгами по оплате электроэнергии. Также понятно, что по имеющимся документам ничего определить уже не получится, т.к. культура платежей садоводов крайне низкая (нерегулярно и неинформативно). Независимо от сезонности проживания, более 6-ти раз в год оплачивают электроэнергию всего 16 садоводов, менее 3х раз в год – 30.

Контрольная система будет целесообразной только в том случае, если она будет бесплатной в обслуживании. Безвозвратно тратить около 25 000 руб. в год для того, чтобы потом, в мае, люди и так пришли со своими долгами – сомнительно.

10. Комментарии по невыполненным пунктам сметы (детализация таблицы 14)

1. Потери в трансформаторе

В связи с тем, что у нас общий трансформатор с СНТ «Малиновка», мы оплачиваем 1/5 расчетных потерь. Ежегодно председатель СНТ «Малиновка» выставляет нам счёт. В 2020 году, по предоставленным документам, платежей не было.

2. Услуги курьера

Не так давно, в 2018 году, в смете закладывались транспортные расходы председателя в размере 30 000 руб. Когда на собрании 2019 года председателя попросили объяснить куда идут эти деньги, она ответила уклончиво, что ездила «по делам СНТ», например для снятия показаний с общего счётчика электроэнергии. Было высказано предположение, что эти расходы явно избыточны. Председатель тогда сказала, что теперь она не будет брать денег на бензин и все наши проблемы будет решать некий курьер. По факту никакого курьера не было. В 2020 году личную машину заправили в сентябре (1000 руб.) и под новый год (4599 руб.).

11. Активы при завершении отчетного периода (детализация таблицы 1 п.9)

Из предоставленных документов следует, что по состоянию на 31 декабря 2020 года правление располагало следующими активами (переходящий остаток):

Таблица 27. Активы на конец отчётного периода

Источник	Сумма
Касса	25 141,44
Банк	18 292,11
	43 433,55

На начало периода было 405 541,24 руб., на конец периода осталось 43 433,55. Дефицит бюджета составил 362 107,69 руб.

12. Перечень нереализованных обязательств со стороны СНТ (детализация таблицы 2 п.3)

В таблице 29 представлен перечень нереализованных обязательств 2020 г., которые потребуется исполнить в начале 2021 года.

Таблица 28. Нереализованные обязательства 2020 г.

Наименование	Ориентировочная сумма
Налог на ЗОП за 4 кв. 2020 г.	4 700
Вывоз мусора	29 586
Потери в трансформаторе	11 800
	46 086

13. Общее собрание садоводов 14 сентября 2020 года

Общее собрание садоводов 14 сентября 2020 года проведено в заочной форме в связи с действием на территории Московской области режима повышенной готовности и внесении поправок в 217-ФЗ.

Правление предложило садоводам заполнить бюллетени голосования. Бюллетени были составлены таким образом, что нельзя однозначно понять куда ставить свои галочки или крестики. Для чего нужны ответы «Против» или «Воздержался» тоже понять сложно, т.к. они ни на что не влияют. Многие вопросы кажутся абсурдными. Даже если мы все дружно проголосуем против председателя или ревизионной комиссии – всё равно ничего не изменится, пока не найдётся следующий, за кого большинство скажет: «ЗА». Прописывать ручкой в пустое поле новую кандидатуру – бессмысленное занятие, если только это не заранее спланированная акция.

Подсчёт голосов выполнен силами самого правления. Заинтересованная сторона не должна этим заниматься. Бюллетени должны быть доступны для проверки или предоставлена подробная ведомость с ответами каждого, чтобы можно было убедиться в корректности принятого решения. Но правление отказалось предоставлять документы кому бы то ни было, в том числе ревизионной комиссии, ссылаясь на персональные данные и «тайну голоса». Это действие вызвало недовольство садоводов и укрепило недоверие к результатам голосования и к правлению в целом.

В результате, уже через суд, в рамках истребования документов ревизионной комиссией эти бюллетени были получены и обработаны. Зачем их нужно было скрывать остаётся непонятным.

Таблица 29. Данные бюллетеней голосования 14 сентября 2020 года (повторная проверка)

[illegible]

1 >  - ЗА 2 >  - ПРОТИВ 3 >  - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10 - Собственники, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

Голосование по внутренним вопросам запрещено!

Результаты повторного подсчёта голосов (см. Таблицу 31) примерно совпали с результатами подсчёта правления. В связи с тем, что все решения совпали с достаточным запасом, уточнять полученные результаты (см. Таблицу 30) не имеет смысла.

Таблица 30. Результаты повторной проверки бюллетеней

Вопрос \ Участок	+	-	*	Критерий		Решение
1. Председатель собр. - Еналеева	49	15	5	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
2. Секретарь собрания - Литвинова	56	9	5	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
3.1. Принятие в члены СНТ уч.41	69	0	1	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
3.2. Принятие в члены СНТ уч.81	69	0	1	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
3.3. Исключение из членов СНТ	33	20	14	>50% членов	34,5	ОТКЛОНЕНО
4. Утвержд. отчёта председателя	52	15	3	>2/3 всех	46	ПРИНЯТО
5. Утверждение сметы на 2021 г.	48	18	4	>2/3 всех	46	ПРИНЯТО
6. Общ. долевая собственность ЗОП	32	23	13	>2/3 всех	46	ОТКЛОНЕНО
7. Прямые договора с МЭС	55	11	4	>2/3 всех	46	ПРИНЯТО
8. Установка трансформатора	28	23	12	>2/3 всех	46	ОТКЛОНЕНО
9.1. Утилизация бетонных опор	48	18	1	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
9.2. Утилизация проводов	49	17	1	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
9.3. Утилизация детской площадки	46	17	4	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
9.4. Утилизация навеса	49	17	1	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
10. Новая детская площадка	27	27	7	>2/3 всех	46	ОТКЛОНЕНО
11. Председатель СНТ - Еналеева	49	16	5	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
12. Правление СНТ - без изменений	52	14	4	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
13.1 Бухгалтер СНТ - без изменений	44	17	0	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
13.2 Бухгалтер СНТ - договор	11	19	3	>50% членов	34,5	ОТКЛОНЕНО
14. Кассир - Коледенкова	52	11	5	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО
15. Рев. комиссия - без изменений	45	22	2	>50% членов	34,5	ПРИНЯТО

Упомянутые расхождения связаны с тем, что до настоящего времени ни у кого нет чёткого понимания о деталях процедуры подсчёта голосов. Сейчас, вроде как, голосуют участки (бюллетень на участок). Однако, кто-то голосует как собственник (владелец нескольких участков – один бюллетень), а в случае долевой собственности – бюллетень выдаётся каждому собственнику.

Считаем необходимым официально утвердить на общем собрании и закрепить в документах СНТ регламент подсчёта голосов. «Вес» голоса должен соответствовать вносимому платежу.

Из общего анализа данных по бюллетеням, можно обратить внимание на некоторые интересные моменты. В голосовании принимали участие участки собственники, которые на территории СНТ практически не появляются, не оплачивают взносы и электроэнергию. В основном эти участки голосовали почти за всё «ЗА». Понятно, что голосование заочное и они имеют на это право, а у председателя есть оплаченный телефон, чтобы попытаться собрать нужное количество голосов «ЗА». С другой стороны, по каким-то причинам, садоводы, настроенные не так позитивно, участия в голосовании не приняли. И есть ещё одна замечательная группа, которая голосовала за всё «ЗА», кроме ревизионной комиссии. Встречались даже сделанные в бюллетенях исправления (заверенные подписью собственника), направленные против ревизионной комиссии. Чем же так не угодила ревизионная комиссия, пытающаяся честно получить документы и сделать информативный отчёт?

14. Протоколы собраний членов правления

На проверку представлены три протокола собраний членов правления:

1. 30 марта 2020 года правлением принято решение произвести установку ворот с калиткой на контейнерной площадке согласно смете 2017/2018 гг.

Правление не имеет право самостоятельно принимать решения по производству работ за рамками существующей сметы этого года. Если деньги остаются и все плановые работы выполнены, значит они должны перейти на следующий год. Решение принимает только общее собрание!

2. 24 июля 2020 года правлением приняты следующие решения:
 - *О послаблении режима ограничения (COVID-19). В связи с этим, в рамках подготовки к общему собранию, организовать встречу с ревизионной комиссией и предоставить документы на проверку.*

Встреча была организована по следующему принципу: сегодня (02 августа 2020 г.) мы готовы вам показать документы, кто есть - приходите. Комплект документов – на усмотрение правления. Забирать нельзя, копировать нельзя. Требования ревизионной комиссии никого не интересуют, т.к. это персональные данные, «тайна голоса» и т.д. По возникшим замечаниям, после беглого просмотра документов, обратной связи от правления не последовало.

- *Отсыпка лесной дороги и ул.Центральная асфальтовой крошкой 140 м³;*
 - *Перенос общественного забора от уч.95 к уч.8, покраска забора по ул.Лесная.*
3. 14 августа 2020 года правлением принято решение *о проведении очередного общего собрания в заочной форме, в связи с пандемией COVID-19.*

Вот так решился вопрос с послаблением ограничений. Также правлению передали подписной лист, в котором большинство садоводов изъявляет желание проводить собрание в очной форме и против его проведения без отчёта ревизионной комиссии. Снова проигнорировано.

15. Поступившие заявления

Предоставлено 5 заявлений (см. таблицу 32). Если вы не нашли своё заявление, значит это тоже секрет.

Таблица 31. Работа по заявлениям садоводов

№	Тема	Решение
1	Закрыть ворота около уч.95	Сделано
2	Передать показания контрольного счётчика	Неизвестно
3	Ремонт дороги к уч.9	Отказать
4	Перенести контрольный счётчик вниз	Отказать
5	Проверка электропроводки	Вызвать электрика

Сроки ответа проверить нет возможности, т.к. не проставлена дата резолюции.

16. Предложения и рекомендации ревизионной комиссии

Правлению СНТ:

1. Принять меры по устранению задолженности неплательщиков по членским взносам и электроэнергии;
2. Руководствоваться статьями действующей сметы, утверждённой на общем собрании членов СНТ;
3. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, электроэнергию, вывоз мусора. Оплату услуг производить в соответствующем отчётном периоде;
4. Все вопросы, касающиеся расходования денежных средств, нужно формулировать достаточно конкретно, чтобы было понятно: что и где будет делаться, после чего выносить на общее собрание и проводить по ним голосование;
5. Проводить работу по заявлениям садоводов. Вопросы, требующие финансовых вложений заблаговременно выносить на общее собрание;
6. Разработать новый Устав СНТ в соответствии с действующим законодательством;
7. Официально утвердить на общем собрании и закрепить в документах СНТ регламент подсчёта голосов.
8. Наполнить официальный сайт документами Товарищества как минимум за последние 3 года.

Садоводам СНТ:

1. Вовремя оплачивать членские взносы. Допускается оплата частями не чаще 1-ого раза в месяц;
2. Ежемесячно оплачивать электроэнергию (в период использования). При оплате необходимо в поле «Назначение платежа» указывать текущие показания счётчика электроэнергии и количество оплачиваемой электроэнергии по каждому тарифу.

17. Обратная связь

Если у Вас возникли вопросы по изложенному материалу или есть предложения касательно жизнедеятельности нашего СНТ, направляйте информацию в ревизионную комиссию по адресу nefedov_k@mail.ru.

18. Заключение ревизионной комиссии

1. Выявлено множество замечаний по деятельности правления. Нарушение законодательства в части организации собраний, нецелевое расходование бюджетных средств, игнорирование требований ревизионной комиссии, нарушение кассовой дисциплины.
2. По финансовой стороне хозяйственной деятельности, если не учитывать всё незапланированное, получается (см. Таблицу 33), что в рамках сметы было сделано работ на сумму собранных членских взносов. Все остальные платежи (см. Таблицу 1) – это внесметные затраты и оплаченные долги садоводов по электроэнергии. В результате действий/бездействий правления из бюджета около 370 000 руб. ушло в незапланированном направлении.

Таблица 32. Расчётный остаток по взносам 2020 года при целевом использовании

Наименование	Сумма
Принято членских взносов	+639 682
Работы по смете в рамках бюджета	-559 312
Расчетные затраты в рамках сметы (электроэнергия)	-64 600
Остаток членских взносов	+15 770

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Марс» за 2020 год неудовлетворительной.

Член ревизионной комиссии

Е.В. Елисеева

Член ревизионной комиссии

Н.В. Цыганова

Председатель ревизионной комиссии

К.А. Нефёдов