

# Отчет ревизионной комиссии СНТ «Марс»

за период с 01 июля 2019 по 31 декабря 2019 года

## Сводные данные

Таблица 1. Сводные данные движения денежных средств с 01 июля по 31 декабря 2019 года

№	Наименование	Сумма	Подитоги
1	Переходящий остаток на начало периода	<b>262 052,00</b>	
2	Приход по взносам 2018	+40 525,00	
3	Платежи по обязательствам предыдущего периода	-79 993,01	
4	<i>Принято взносов по смете 03 августа</i>	+353 601,17	По смете не реализовано 343 900 руб.
5	Работы по смете в рамках бюджета	-48 513,00	
6	Затраты вне сметы	<b>-38 085,00</b>	
7	Расчетные затраты в рамках сметы (электроэнергия)	-58 500,00	
8	Платежи за садоводов по электроэнергии	-2 502,17	→ <b>+166 532,99</b>
9	<i>Принято взносов по смете 24 августа</i>	+139 000,00	
10	Устранение аварии на ЛЭП, экспертиза	-226 319,00	
11	Замена дефектных столбов	-200 000,00 (+)	→ <b>-287 319,00 (+)</b>
	Промежуточный итог		141 265,99
12	Авансовый платёж по членским взносам уч.73,74,78	+84 675,00	
13	Страховое возмещение по аварии на ЛЭП	+179 600,00	
14	Переходящий остаток на конец периода	<b>405 540,99</b>	

(+) – работа не закрыта, в следующем отчётном периоде ожидаются очередные платежи

Таблица 2. Сводные данные неисполненных долговых обязательств 2019 года

№	Наименование	Ориентировочная сумма
1	Долги по членским взносам от садоводов	+425 263
2	Долги за электроэнергию от садоводов	+2 502
3	Нереализованные договорные обязательства СНТ (вывоз мусора, земельный налог)	-187 000
	<b>Возможный приход в следующем периоде</b>	<b>+240 766</b>

**Замечания и нарушения:**

1. Полное отсутствие информации. Председатель и члены правления не дают никаких комментариев о выполненных и планируемых работах.
2. Уведомление садоводов производится с нарушением сроков и не в полном объёме. При этом объявления датируются задним числом.
3. Нарушение организации собрания 03 августа 2019 года. Не предоставлены документы по рассматриваемым вопросам повестки дня, протокол общего собрания опубликован с нарушением сроков;
4. Нарушение организации собрания 24 августа 2019 года. Не предоставлены документы по рассматриваемым вопросам повестки дня, протокол общего собрания не опубликован;
5. Садоводам не предоставляется возможность внести предложения для наполнения сметы;
6. Неисполнение плановых задач из утверждённой сметы. Самовольное расширение объёма запланированной работы. Договоры на сметные работы заключаются на суммы, изначально превышающие утверждённый бюджет (например: замена дефектных столбов);
7. Игнорирование правлением требований ревизионной комиссии о предоставлении на проверку документов Товарищества за 2019 (решено через суд в 2021 году);
8. Официальный сайт неинформативен. Отсутствие материалов за предыдущие годы. Отсутствие текущей отчётности, заявленной председателем на общем собрании.
9. Сохранение должности кассира. Нарушение законодательства и невыполнение заявлений председателя;
10. Сбор дополнительных средств «+2% для оплаты банковской комиссии» без финансовой отчётности и без целевого использования;
11. Пожарная безопасность
  - 11.1. Пожарная рында не установлена. По решению общего собрания 03 августа 2019 г. правление должно было определить место расположения пожарной рынды и в срок до 01 сентября 2019 г. установить её на территории СНТ, информировав членов СНТ через сайт СНТ «Марс». Ответа нет.
  - 11.2. На закрытых воротах не размещена информация об ответственных лицах на случай чрезвычайной ситуации.
12. Не ведутся (или не предоставляются) ведомости учёта электроэнергии, оплаты взносов, должников;
13. Не выполняется контроль за текущими платежами по электроэнергии. Садоводы не предоставляют показания счётчика и сведения о потреблённой электроэнергии, а правление не пытается на это повлиять;
14. В смету ежегодно закладываются одни и те же статьи, по которым нет расходных операций (аварийные расходы, стабфонд). Имеющийся остаток на следующий год не переходит;
15. Не проводится работа с должниками;
16. Садоводы хотят перейти на сельский тариф. В правление не один год передаются эти просьбы. Ответа нет.

### Уважаемые садоводы!

В этом году отчёт ревизионной комиссии получился достаточно объёмным и детальным. Представлено много цифр и таблиц. Мнение ревизионной комиссии может не совпадать с индивидуальным мнением садовода. Но цифры – это те факты, на которые нужно опираться для обоснования своей позиции.

Изложение материала начинается с Таблицы 1, в которой сведены обобщённые данные движения денежных средств в рассматриваемом отчётном периоде. Ознакомления с этой таблицей вполне достаточно для общего понимания текущей ситуации в целом. Остальные таблицы и комментарии предназначены для детализирования каждой строчки обобщенных данных.

### Перечень таблиц

Таблица 1. Сводные данные движения денежных средств с 01 июля по 31 декабря 2019 года	1
Таблица 2. Сводные данные неисполненных долговых обязательств 2019 года	1
Таблица 3. Справочно: Приходно-расходные операции за период с 01 января по 30 июня 2019 года	4
Таблица 4. Активы на начало отчётного периода	6
Таблица 5. Утвержденная смета планируемых расходов 03 августа 2019 года	6
Таблица 6. Утвержденная смета планируемых расходов 24 августа 2019 года (экстренное ОС)	7
Таблица 7. Использование кассы и банка	7
Таблица 8. Взносы садоводов за 2018 год	8
Таблица 9. Членские взносы садоводов	9
Таблица 10. Исполнительная расходная часть по смете от 03 августа 2019 г.	9
Таблица 11. Расчётные расходные статьи в части электроэнергии по смете от 03 августа 2019 г.	9
Таблица 12. Исполнительная расходная часть по смете от 24 августа 2019 г.	9
Таблица 13. Оплата электроэнергии	9
Таблица 14. Работы вне смет, не утверждённые общим собранием	9
Таблица 15. Нерасходные статьи сметы	10
Таблица 16. Неиспользованные пункты сметы	10
Таблица 17. Выписка из реестра по начислению взносов	11
Таблица 18. Внесённые садоводами взносы 2019 года	11
Таблица 19. Оплата электроэнергии по месяцам	17
Таблица 20. Взносы за электроэнергию	17
Таблица 21. Ремонтные работы	19
Таблица 22. Ремонт/установка фонарей	20
Таблица 23. Банковская комиссия	20
Таблица 24. Активы на конец отчётного периода	21

Также вы узнаете стоимости выполненных работ и используемых материалов. Ближе к концу документа рассматриваются вопросы организационной деятельности правления и делаются общие выводы.

## Введение

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года №217-ФЗ проводилась плановая ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Марс» за отчётный период с 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года.

Проверяемый период в этот раз не соответствует отчётному периоду с 01 января по 31 декабря 2019 года, утвержденному на собрании 12 мая 2018 года, поскольку председатель настаивает, что период с 01 января по 30 июня 2019 года был проверен предыдущей ревизионной комиссией и утверждён общим собранием 03 августа 2019 года. Суд (см. ниже) в этом вопросе встал на сторону правления.

Предыдущая ревизионная комиссия проверяла только финансовую сторону вопроса. Вопросы целевого назначения потраченных средств комиссию не интересовали. В таблице 3 информационно приводятся приходно-расходные операции за период с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года.

Таблица 3. Справочно: Приходно-расходные операции за период с 01 января по 30 июня 2019 года

№пп	Наименование	Сумма
1	Ремонт дороги	-97 660
2	Чистка снега	-33 350
3	Мусор. Уборка у контейнера	-4 300
4	Покупка имущества	-4 085
5	Работа электрика	-4 000
6	Мобильная связь	-3 000
7	Официальный сайт	-3 000
8	Канцтовары	-2 758
9	Бензин (транспорт)	-1 000
10	Банковская комиссия	-135
11	Электроэнергия	+22 100
12	Членские взносы за 2018 год	+22 612
13	Аванс. Членские взносы за 2019 год	+74 762
14	Возврат подотчётных денег от 31.12.18	+130 000
		<b>+96 186</b>

С учётом сложившейся ситуации, **рассматриваемый период: с 01 июля по 31 декабря 2019 года.**

### Получение документов

С целью проведения ревизии, после завершения очередного отчетного периода 2019 года, в правление было направлено Требование о предоставлении документов на проверку за период 2019 года. Ответа, не последовало. Осуществлялись многократные попытки довести до сведения председателя и правления информацию об обязанности предоставить документы. Все они оказались безрезультатными – полное игнорирование любых официальных и личных обращений, писем, требований.

Попытку председателя стихийно собрать ревизионную комиссию в 2020 году, чтобы дать возможность бегло пролистать финансовые документы в беседке правления, можно не учитывать,

т.к. в таких условиях сделать качественный отчёт невозможно. В выдаче копий документов ревизионной комиссии было отказано. Ответов на вопросы ревизионной комиссии от председателя не поступило.

Очередное общее собрание в сентябре 2020 года проведено в заочной форме без отчета ревизионной комиссии. Правлением не учтены требования пункта 5.3 статьи 20 217-ФЗ, ревизионная комиссия должна отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений. Из этого пункта следует, что правление должно планировать очередное общее собрание с учётом сроков работы ревизионной комиссии.

Последующий отказ в предоставлении бюллетеней голосования для проверки законности принятых решений вызывал недоверие к правлению и к результатам голосования.

Такое отношение председателя СНТ к ревизионной комиссии, в течение длительного времени, сделало невозможным решить этот вопрос внутри СНТ. В Павлово-Посадский городской суд 07 апреля 2021 года было направлено исковое заявление об истребовании документов Товарищества. Заявление было принято к производству.

Председатель иск не признала. Во время слушания Суд встал на сторону ревизионной комиссии. Председателю Судом были разъяснены обязанности правления и ревизионной комиссии. Для наиболее мягкого разрешения спора Сторонам было предложено подписать мировое соглашение, в котором будет чётко прописано: что, когда и каким образом будет передано. В итоговой версии мирового соглашения были приняты все пожелания ревизионной комиссии.

Передача документов на условиях ревизионной комиссии, до заключения мирового соглашения, частично началась 5 июля 2021 года.

Мировое соглашение по предоставлению оставшейся части документов было подписано 15 июля 2021 года. В необходимом объёме документы были переданы на проверку только 17 августа 2021 года.

#### Проведение ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия за отчётный период 2019 года проводилась в период с 18 по 30 августа 2021 года.

Состав ревизионной комиссии:

- Нефедов К.А. – председатель ревизионной комиссии
- Елисеева Е.В. – член ревизионной комиссии
- Цыганова Н.В. – член ревизионной комиссии

Объём проверки:

1. Проверка кассовой дисциплины;
2. Проверка платёжной дисциплины;
3. Проверка всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учёта;
4. Анализ движения денежных средств на расчётном счёте, контроль наличия подтверждающих документов;
5. Проверка и анализ доходов и расходов, контроль целевого использования денежных средств, исполнения утверждённой сметы;
6. Проверка деятельности Правления.

## 1. Активы на начало отчётного периода 2019 г. (детализация таблицы 1, п.1)

Из предоставленных документов следует, что по состоянию на 01 июля 2019 года правление располагало следующими активами (переходящий остаток):

Таблица 4. Активы на начало отчётного периода

Источник	Сумма
Касса	237 637,53
Банк	24 414,72
<b>Итого</b>	<b>262 052,25</b>

В проверке физического наличия денег в кассе СНТ было отказано.

Сумма на начало отчётного периода 262 052,25 не соответствует остатку по акту предыдущей ревизионной комиссии 271 005,67 руб.

## 2. Утвержденная смета планируемых расходов на 2019 г.

Очередное общее собрание состоялось 03 августа 2019 года. Принят факт, что период с начала года и по 30 июня был проверен предыдущей ревизионной комиссией. Причины, по которым смета на текущий год принимается только в августе этого года также обсуждались на собрании. Утвержденная смета планируемых расходов на остаток текущего 2019 года приведена в Таблице 5.

Таблица 5. Утвержденная смета планируемых расходов 03 августа 2019 года

№пп	Членские взносы	План
1	Земельный налог	49 000
2	Вывоз мусора	138 000
3	Уборка контейнерной площадки	6 000
4	Ремонт лесной дороги	6 000
5	Ремонт ул. Центральная	50 000
6	Чистка снега	18 000
7	Потери в электросетях	40 000
8	Потери в трансформаторе	11 800
9	Освещение	18 500
10	Аварийный ремонт (электричество)	50 000
11	Стабфонд	79 000
12	Покос травы	8 000
13	Опиловка деревьев	4 000
14	Мобильная связь	2 750
15	Услуги курьера	7 900
	<b>Итого</b>	<b>488 950</b>
	<b>Целевые взносы</b>	
16	Ограждение	81 000

Особенность этой сметы в том, что она составлена для исполнения по состоянию на текущий день, т.е. делать надо не через год, а сразу.

Потери в электросетях (п.7) и расходы на освещение (п.9) не могут быть подтверждены документально, т.к. это расчётные величины, которые будут прямо учтены в балансе оплаченной электроэнергии.

Стабфонд – нерасходная статья. Её можно использовать только для погашения текущей задолженности по оплате садоводов с дальнейшим пополнением после погашения задолженности.

Таблица 6. Утвержденная смета планируемых расходов 24 августа 2019 года (экстренное ОС)

№пп	Целевые взносы	Сумма
1	Устранение аварии на ЛЭП (3000 с подключения)	207 000
2	Замена дефектных столбов (2000 с подключения)	138 000
		<b>345 000</b>

Сумма начислений не озвучивалась на собрании 24 августа 2019 года. Она определена по данным выписки из реестра из которой следует, что в нашем СНТ 81 собственник и 69 подключений (используемых счётчиков).

### 3. Использование кассы и банка в 2019 г.

В 2019 году взносы садоводов принимались как на расчётный счёт, так и через кассира. По кассе и по банку за отчетный период прошли следующие суммы (см. Таблицу 7):

Таблица 7. Использование кассы и банка

Источник	Приход	Расход
Касса	328 738,43	358 717,18
Банк	881 674,95	633 253,00
<b>Итого</b>	<b>1 210 413,38</b>	<b>991 970,18</b>

Передавать данные реестра садоводов для определения связи плательщика с участком, ведомости учёта взносов и электроэнергии для определения корректности учёта внесённых платежей, председатель отказалась. Объяснение следующее: «В штате СНТ «Марс» отсутствует бухгалтер, т.к. общее собрание садоводов не приняло данное решение. В связи с чем, председатель вынужден вести книгу доходов и расходов СНТ, на безвозмездной основе, в свободное от работы время.»

При переводе взносов на расчётный счёт поле «Назначение платежа» также заполняется большинством садоводов крайне неинформативно. На собрании 2018 года председателем было упомянуто замечание, что все наши платежи должны начинаться со слова «Взнос» и дальше должны идти основные пояснения. На официальном сайте, если хорошо поискать, мелким шрифтом эти правила указаны. Следует ещё больше конкретизировать эти правила. Поле «Назначение платежа», для примера, нужно заполнять следующим образом:

- Взнос членский 2019 уч.ХХ
- Взнос целевой 2018 уч.ХХ
- Взнос за электричество уч.ХХ АААА/ББББ ВВВ/ГГГ (Т1/Т2 dT1/dT2)

Только в этом случае правлению можно быстро и чётко распределить платежи по назначению, свести балансы и уменьшить вероятность возникновения конфликтных ситуаций с садоводами. Если ФИО плательщика не совпадает с ФИО собственника участка, с номером участка напишите также ФИО собственника. При оплате электроэнергии нужно обязательно прописывать текущие

показания счётчика и количество потреблённой электроэнергии. Каждый платёж должен производиться отдельно: взносы – отдельный платёж по каждой смете и отдельный платёж за электричество.

Эти несложные правила должны быть размещены на видном месте, чтобы садоводы ничего не выдумывали. Правление не предприняло никаких действий по инструктажу садоводов и не указывало им на выявленные несоответствия в течение года.

#### **4. Обязательства предыдущих периодов (детализация таблицы 1, п.2,3)**

##### *1. Приход по членским взносам 2018*

По обязательствам 2018 года было внесено взносов на сумму 40 525 руб. (см. Таблицу 8)

*Таблица 8. Взносы садоводов за 2018 год*

<b>№ участка</b>	<b>Сумма</b>
9	10 000,00
42	10 000,00
74	10 500,00
78	10 025,00
	<b>40 525,00</b>

##### *2. Оплата электроэнергии за июнь 2019*

В рассматриваемом отчетном периоде произведена оплата электроэнергии в Мосэнергосбыт по общему счётчику за июнь 2019 на сумму 79 993,01 руб.

## 5. Движение денежных средств 2019 года (детализация таблицы 1, п.4...13)

Таблица 9. Членские взносы садоводов

Членские взносы 2019	Получено	План	Не внесено
По смете 03 августа 2019	353 601,17	572 865,15	219 263,98
По смете 24 августа 2019	139 000,00	345 000,00	206 000,00
	<b>492 601,17 +84 675,26</b>	<b>917 865,15</b>	<b>425 263,98</b>

Таблица 10. Исполнительная расходная часть по смете от 03 августа 2019 г.

№пп	№	Наименование статьи	Факт	План	Остаток
1	3	Уборка контейнерной площадки	6 000	6 000	0
2	4	Ремонт лесной дороги	8 125	6 000	-2 125
3	8	Потери в трансформаторе	12 638	11 800	-838
4	10	Аварийный ремонт (электричество)	6 000	50 000	+44 000
5	12	Покос травы	8 000	8 000	0
6	13	Опиловка деревьев	4 650	4 000	-650
7	14	Мобильная связь	3 100	2 750	-350
			<b>48 513</b>	<b>88 550</b>	<b>+40 037</b>

Таблица 11. Расчётные расходные статьи в части электроэнергии по смете от 03 августа 2019 г.

№пп	№	Наименование статьи	План
1	7	Потери в электросетях	40 000
2	9	Освещение	18 500
			<b>58 500</b>

Таблица 12. Исполнительная расходная часть по смете от 24 августа 2019 г.

№пп	№	Наименование статьи	Факт	План	Остаток
1	1	Устранение аварии на ЛЭП, независимая экспертиза	226 319	207 000	-19 319
2	2	Замена дефектных столбов	200 000 (+)	138 000	-62 000 (+)
			<b>426 319 (+)</b>	<b>345 000</b>	<b>-81 319 (+)</b>

(+) – работа не закрыта, в 2020 году ожидаются очередные платежи.

Таблица 13. Оплата электроэнергии

Электроэнергия (по документам)	Принято	Оплачено	Разница
	332 577,96	398 489,91	-65 911,95

Таблица 14. Работы вне смет, не утверждённые общим собранием

№пп	Наименование расхода	Сумма
1	Ремонтные работы	34 023
2	Банковская комиссия	3 499
3	Канцелярские товары	563
		<b>38 085</b>

Справочная информация:

Таблица 15. Нерасходные статьи сметы

№пп	Наименование статьи		План
1	11	Стабфонд	79 000

Таблица 16. Неиспользованные пункты сметы

№пп	Наименование статьи		План
1	1	Земельный налог	49 000
2	2	Вывоз мусора	138 000
3	5	Ремонт ул. Центральная	50 000
4	6	Чистка снега	18 000
6	15	Услуги курьера	7 900
7	16	Ограждение	81 000
			<b>343 900</b>

## 6. Исходные данные по начислениям взносов

По данным предоставленной выписке из реестра по состоянию на 2019 год для составления сметы использовались следующие исходные данные:

Таблица 17. Выписка из реестра по начислению взносов

Учётная единицы	Количество
Количество участков	96
Количество собственников	81
Количество членов СНТ	73
Количество жилых строений	67
Количество подключений	69
Общая площадь участков собственников [сотки]	785,27

## 7. Информация по внесению членских и целевых взносов (детализация таблицы 9)

Никакой информации по собственной детализации начислений о внесении членских и целевых взносов правление не предоставило. Проверить правильность начисления взносов не представляется возможным. По информации из кассовой и банковской книг, расчёта начислений по смете 03 августа 2019 г., размещённого на официальном сайте, можно сделать следующие выводы по оплате и долгам садоводов за 2019 год:

Таблица 18. Внесённые садоводами взносы 2019 года

№ участка	По смете 03 августа 2019 г.			По смете 24 августа 2019 г.		
	Факт	План	Долг на 01.01.2020	Факт	План	Долг на 01.01.2020
1	0	7 580,04	<b>7 580,04</b>	0	5 000	<b>5 000</b>
2	0	7 312,54	<b>7 312,54</b>	0	5 000	<b>5 000</b>
3	0	3 687,92	<b>3 687,92</b>	-	-	-
4	7 312,54	7 312,54	0,00	5 000	5 000	0
5	7 542,00	7 295,59	<b>-246,41</b>	5 000	5 000	0
6	0	3 687,92	<b>3 687,92</b>	-	-	-
7	0	3 687,92	<b>3 687,92</b>	-	-	-
8	0	3 687,92	<b>3 687,92</b>	-	-	-
9	0	1 507,04	<b>1 507,04</b>	-	-	-
10	0	3 930,93	<b>3 930,93</b>	-	-	-
11	7 344,56	7 344,56	0,00	5 000	5 000	0
12	7 367,17	7 367,17	0,00	0	5 000	<b>5 000</b>
13	7 312,54	7 312,54	0,00	0	5 000	<b>5 000</b>
14	3 687,92	3 687,92	0,00	-	-	-
15	7 312,54	7 312,54	0,00	0	5 000	<b>5 000</b>
16	7 312,54	7 312,54	0,00	5 000	5 000	0
17	3 687,92	3 687,92	0,00	-	-	-
18	7 312,54	7 312,54	0,00	0	5 000	<b>5 000</b>
19	0	7 312,54	<b>7 312,54</b>	0	5 000	<b>5 000</b>
20	0	7 312,54	<b>7 312,54</b>	0	5 000	<b>5 000</b>
21	0	0	0,00	5 000	5 000	0

Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Марс»  
за период 01 июля по 31 декабря 2019 года

№ участка	По смете 03 августа 2019 г.			По смете 24 августа 2019 г.		
	Факт	План	Долг на 01.01.2020	Факт	План	Долг на 01.01.2020
22	7 387,89	7 387,89	0,00	0	5 000	5 000
23	7 500,92	7 500,92	0,00	5 000	5 000	0
24	7 369,05	7 369,05	0,00	5 000	5 000	0
25	2 600,00	7 369,05	4 769,05	0	5 000	5 000
26	0	3 682,27	3 682,27	-	-	-
27	0	7 500,92	7 500,92	0	5 000	5 000
28	7 361,52	7 361,52	0,00	5 000	5 000	0
29	8 000,00	7 436,87	-563,13	3 000	5 000	2 000
30	0	7 289,93	7 289,93		5 000	5 000
31	7 357,75	7 357,75	0,00	5 000	5 000	0
32	0	7 203,28	7 203,28	0	5 000	5 000
33	7 000,00	7 312,54	312,54	0	5 000	5 000
34	0	3 772,69	3 772,69	-	-	-
35	ранее, -570	7 841,89	0,00	0	5 000	5 000
36	4 239,87	4 239,87	0,00	-	-	-
37	7 979,41	7 979,41	0,00	5 000	5 000	0
38	ранее	7 981,29	0,00	5 000	5 000	0
39	7431,22	7 431,22	0,00	0	5 000	5 000
40	7 346,45	7 346,45	0,00	0	5 000	5 000
41	0	7 438,75	7 438,75	0	5 000	5 000
42	7 312,54	7 312,54	0,00	0	5 000	5 000
43	7 550,00	7 346,45	-203,55	0	5 000	5 000
44	5 131,66	5 131,66	0,00	5 000	5 000	0
45	7 323,84	7 323,84	0,00	5 000	5 000	0
46	3 236,16	2 982,40	-253,76	5 000	-	-5 000
47	0	2 712,61	2 712,61	-	-	-
48	0	7 312,54	7 312,54	0	5 000	5 000
49	0	7 312,54	7 312,54	0	5 000	5 000
50	7 681,76	7 681,76	0,00	0	5 000	5 000
51	2 004,36	2 004,36	0,00	-	-	-
52	0	0	0,00	-	-	-
53	7 689,30	7 689,30	0,00	5 000	5 000	0
54	7 000,00	7 738,28	738,28	5 000	5 000	0
55	7 755,23	7 755,23	0,00	3 000	5 000	2 000
56	7 689,30	7 689,30	0,00	5 000	5 000	0
57	7 689,30	7 689,30	0,00	0	5 000	5 000
58	7 745,81	7 745,81	0,00	5 000	5 000	0
59	ранее	7 689,30	0,00	0	5 000	5 000
60	7 681,76	7 681,76	0,00	5 000	5 000	0
61	0	7 689,30	7 689,30	0	5 000	5 000
62	7 768,42	7 768,42	0,00	0	5 000	5 000
63	0	4 064,68	4 064,68	-	-	-

Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Марс»  
за период 01 июля по 31 декабря 2019 года

№ участка	По смете 03 августа 2019 г.			По смете 24 августа 2019 г.		
	Факт	План	Долг на 01.01.2020	Факт	План	Долг на 01.01.2020
64	0	0	0,00	5 000	5 000	0
65	7 689,30	7 689,30	0,00	0	5 000	5 000
66	ранее	7 689,30	0,00	0	5 000	5 000
67	7 595,11	7 595,11	0,00	5 000	5 000	0
68	0	7 500,92	<b>7 500,92</b>	0	5 000	5 000
69	9 170,31	9 170,31	0,00	0	5 000	5 000
70	0	7 644,09	<b>7 644,09</b>	0	5 000	5 000
71	0	3 593,73	<b>3 593,73</b>	-	-	-
72	1 950,00	7 393,54	<b>5 443,54</b>	0	5 000	5 000
73	7 231,54	7 231,54	0,00	5 000	5 000	0
74	1 582,39	1 582,39	0,00	-	-	-
75	0	5 630,87	<b>5 630,87</b>	-	-	-
76	0	3 269,99	<b>3 269,99</b>	-	-	-
77	0	7 312,54	<b>7 312,54</b>	5 000	5 000	0
78	1 510,81	1 510,81	0,00	-	-	-
79	3 337,53	3 337,53	0,00	-	-	-
80	7 813,63	7 813,63	0,00	0	5 000	5 000
81	0	7 355,87	<b>7 355,87</b>	0	5 000	5 000
82	7 293,70	7 293,70	0,00	5 000	5 000	0
83	7 299,35	7 299,32	-0,03	5 000	5 000	0
84	7 321,08	7 320,08	-1,00	0	5 000	5 000
85	7 011,13	7 011,13	0,00	0	5 000	5 000
86	4 463,00	6 973,46	<b>2 510,46</b>	0	5 000	5 000
87	8 200,00	7 135,46	<b>-1 064,54</b>	5 000	5 000	0
88	2 503,00	3 407,23	<b>904,23</b>	3 000	5 000	2 000
89	6 173,50	5 397,85	<b>-775,65</b>	0	5 000	5 000
90	0	7 124,16	<b>7 124,16</b>	0	5 000	5 000
91	0	1 273,45	<b>1 273,45</b>	-	-	-
92	3 500,00	7 094,02	<b>3 594,02</b>	0	5 000	5 000
93	3 500,00	5 509,40	<b>2 009,40</b>	-	-	-
94	0	0	0,00	-	-	-
95	0	0	0,00	-	-	-
96	0	3 926,31	<b>3 926,31</b>	-	-	-
	<b>353 601,17</b>	<b>572 865,15</b>	<b>187 492,20</b>	<b>139 000 +84 675,26</b>	<b>345 000,00</b>	<b>206 000,00</b>

**Примечание:** В случае выявления несоответствий с опубликованными платежами, прошу направить информацию в ревизионную комиссию по адресу [nefedov\\_k@mail.ru](mailto:nefedov_k@mail.ru).

Ревизионная комиссия не всегда могла однозначно распределить внесённые суммы по назначению. Вполне вероятно, что у председателя были такие же сложности. Убедительная просьба к садоводам выполнять платежи отдельно по членским взносам, отдельно по целевым взносам и отдельно по электричеству.

Как посчитаны платежи каждого участка – информации не предоставлено. У кого сколько соток, собственников, домов, подключений знает только правление, причём эти списки ни на одном общем собрании не утверждались. По косвенным признакам, заявленные в исходных данных 69 подключений, к которым привязана смета 24 августа 2019 года, получилось распределить только представленным в Таблице 18 образом. Участки с трёхфазным подключением почему-то приравниваются к однофазному, хотя физически это три однофазных подключения и там вполне могут эксплуатировать мощное электрооборудование. Почему, например, участки 45/46, принадлежащие одному собственнику, имеющие два однофазных подключения посчитали, что у них два подключения, а участок 21 или 36/37 с трёхфазным подключением платит всего один раз? Необходимо прийти к однозначной трактовке этого вопроса и справедливому начислению взносов.

В соответствии с условиями заключенного Соглашения между собственником участков 73,74,78 и правлением СНТ, на расчётный счёт помимо взносов был внесен авансовый платёж по членским и целевым взносам в размере 84 675,26 руб. (суммарный платёж 100 000 руб.) для срочной оплаты работ по восстановительным работам на линии электропередач. Деньги, внесённые садоводами (уч.35,38,59,66) авансом до 01 июля 2019 года, не учтены в этой таблице. Отображается информация только о рассматриваемом отчётном периоде.

#### **8. Комментарии по исполнению сметы 03 августа 2019 года (детализация таблицы 10)**

*Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества (статья 19 217-ФЗ).*

Таким образом, общее собрание утверждает вполне конкретный перечень работ, выполняемых за вполне определенные деньги. Из этого можно сделать вывод, что перераспределять деньги внутри сметы или делать за эти деньги что-то ещё нельзя. Понятно, что суммы приблизительные и обязательно будут какие-то объяснимые расхождения. Не выпал снег, не случилось аварии – ну и хорошо. Пополните стабфонд или оставьте эти деньги на следующий год. Ведь именно за эту работу уже всё заплачено.

Разберём исполнительную часть сметы по пунктам:

##### *1. Уборка контейнерной площадки*

Потрачено: 6 000 руб. Запланировано: 6 000 руб.

Произведено 20 уборок по 300 руб. Всё в рамках сметы.

##### *2. Ремонт лесной дороги*

Потрачено: 8 125 руб. Запланировано: 6 000 руб.

Работал грейдер в течение 2.5 часов. Заодно подравняли и полевую дорогу.

##### *3. Аварийный ремонт (электричество)*

Потрачено: 6 000 руб. Запланировано: 50 000 руб.

Представлен акт от 24 августа 2019 года, подписанный членами правления и электриком, из которого следует, что в трансформаторе меняли вставки и восстановили электроснабжение к уч.85,87.

Восстановительные работы были завершены 19 августа 2019 года. Для чего был задействован электрик из г. Дрезна – это вопрос. Правлению нужно более чётко формулировать в актах суть и причины выполняемых работ.

#### *4. Покос травы*

Потрачено: 8 000 руб. Запланировано: 8 000 руб.

В соответствии с договором выполнено скашивание травы по обочинам дорог общей площадью 2680 м<sup>2</sup>. Значит покос одной сотки стоит около 300 рублей.

#### *5. Опилковка деревьев*

Потрачено: 4 650 руб. Запланировано: 4 000 руб.

В соответствии с дополнительным соглашением к договору на покос травы выполнены работы по удалению поросли, обрезке ветвей кустарника и деревьев за 2 650 руб. Где и что резали конкретики нет.

Ещё 2 000 руб. – уборка упавшего дерева на лесной дороге.

#### *6. Мобильная связь*

Потрачено: 3 100 руб. Запланировано: 2 750 руб.

В нашем СНТ у председателя есть официальный номер телефона +7 (916) 139-43-09. Оплачивается не официальный номер СНТ, а личные телефоны кассира и председателя.

### **9. Комментарии по исполнению сметы 24 августа 2019 года (детализация таблицы 12)**

#### *1. Устранение аварии на ЛЭП (целевой взнос)*

Потрачено: 226 319 руб. Запланировано: 207 000 руб. Страховое возмещение +179 600 руб.

В результате ДТП с бетономешалкой, произошедшего вечером 15 августа 2019 года, часть линии электропередач по ул.Прохладная получила фатальные повреждения. Требовалось срочное восстановление линии. Нужно отметить, что статус этих работ именно аварийный. Работа выполняется с наивысшим приоритетом, используя все возможные ресурсы.

При оценке ущерба называлась сумма восстановительных работ в размере 120-150 тыс. руб. У правления в наличии 200 000 руб. и утверждённые профильные статьи сметы «Аварийный ремонт» (50 000 руб.) и «Стабфонд» (79 000 руб.). Дополнительно была достигнута договорённость о заключении Соглашения с собственником уч.73,74,78 на внесение единовременного авансового платежа по будущим членским и целевым взносам в размере 100 000 руб. для быстрого получения необходимой суммы на восстановительные работы.

Восстановительные работы завершены 19 августа 2019 года. По факту сумма договора оказалась 215 919 руб. Причины увеличения суммы остались без объяснения. Были смонтированы 6 опор, 145 м (СИП), новые фонари и восстановлены контрольные счётчики.

Правление всё же решает провести экстренное общее собрание 24 августа 2019 года, на котором принимается решение внести дополнительный целевой взнос на сумму восстановительных работ

– по 3 000 руб. с подключения. Также организуется деятельность, направленная на получение страхового возмещения с виновника ДТП (но без особых надежд на положительный результат).

В страховую компанию виновника ДТП было подано соответствующее заявление. Для его рассмотрения потребовалась независимая экспертиза, которая, на свой страх и риск, была организована за 10 400 руб. Страховое возмещение было получено 31 декабря 2019 года в размере 179 600 руб.

В результате получилось, что на выполнение одной аварийной работы были получены деньги из трёх источников. Получившийся избыток правление потратило по своему усмотрению.

## *2. Замена дефектных столбов (целевой взнос)*

Потрачено: 200 000 (+) руб. Запланировано: 138 000 руб. **Перерасход 160 790 руб.**

По второму вопросу экстренного собрания 24 августа 2019 года было решено заменить неопределённые дефектные столбы на сумму 2 000 руб. с подключения, т.е. 138 000 руб. В начале октября заключается договор на эту работу. При том, что собранных денег не хватает даже на аварийную статью. На территорию СНТ привозят 11 новых опор, провод и начинают демонтажно-монтажные работы.

В 2019 году внесено два авансовых платежа по 100 000 руб. Перерасход уже 62 000 руб. И в следующем отчётном периоде (январь 2020 года) потрачено ещё 98 790 руб. Суммарный перерасход 160 790 руб. Почему технически так производилась оплата остаётся только догадываться. Деньги в СНТ были.

Работа выполнена с необоснованным завышением объёма более чем в 2 раза. Заменённые столбы не являются дефектными, о замене линии электропередач разговора не было. Кроме того, было решение ПРОТИВ модернизации линии электропередач. Никакой экономической выгоды от этой работы также нет. В условиях тотального долга садоводов – до конца года собрано всего 38% утверждённой суммы, возникает вопрос принципиальной целесообразности заключения договора на выполнение этих работ даже по сметной стоимости.

Направлять на эту плановую работу авансовые платежи по взносам, фонд аварийных работ, стабфонд или страховое возмещение – грубое нарушение!

## **10. Взносы за электроэнергию (детализация таблицы 13)**

Председатель предоставил ревизионной комиссии только кассовую книгу и банковскую выписку со ссылкой, что других документов нет. При проверке буквально считаем, что смета принималась на остаток года. Поэтому потери, расходы на освещения будут учитываться именно за этот период. Результаты, приведённые в сводной таблице 19, несколько отличаются от отчёта на официальном сайте, поскольку не очень понятно какие платежи к какому месяцу были отнесены. В этом расчёте принято, что платежи относятся к тому месяцу, когда были внесены. Сумма за рассматриваемый период соответствует официальному отчёту.

Платёж за июнь в размере 79 993,01 руб., выполненный в этом отчётном периоде, не учитывается для корректной обработки баланса.

Взносы садоводов за электроэнергию оказались на 61 002,17 руб. меньше, чем оплачено в Мосэнергосбыт. С учётом расчётных потерь электроэнергии и потребления электроэнергии фонарями освещения, заложенными в смету, долг садоводов составил 2 502,17 руб. Кроме этого, выявлена переплата по взносам в размере 7297,50 руб., которая вполне может являться взносами за электроэнергию.

Таблица 19. Оплата электроэнергии по месяцам

Месяц	Приход	Расход	Баланс
Июнь	н/д	<del>79 993,01</del>	н/д
Июль	47 462,27	65 630,81	-18 168,54
Август	18 102,33	73 540,00	-55 437,67
Сентябрь	84 804,65	60 760,00	24 044,65
Октябрь	58 366,76	60 760,00	-2 393,24
Ноябрь	59 842,54	74 129,10	-14 286,56
Декабрь	68 909,19	63 670,00	5 239,19
	<b>337 487,74</b>	<b>398 489,91</b>	<b>-61 002,17</b>
Потери	Членские взносы		+40 000
Освещение	Членские взносы		+18 500
			<b>-2 502,17</b>

В приходе за сентябрь по кассе документально не подтверждены 13 072,48 руб.

Оплата за электроэнергию в Мосэнергосбыт производилась путём перечисления денег с карты физического лица. Это привело к дополнительным комиссиям, которые учтены в расходе. Из документов явно подтверждены 2659,10 руб. Таких платежей было в 2 раза больше, но комиссия явным образом в них не отображена.

Математически положение дел по электроэнергии не вызывает вопросов, но совсем не отображает действительность. Количество оплаченных долгов за начало года компенсировало текущие долги садоводов.

В Таблице 20 приведены данные по взносам за электроэнергию и их количеству за 6 месяцев рассматриваемого периода.

Таблица 20. Взносы за электроэнергию

№ участка	Сумма	Количество платежей
1	0,00	0
2,3	5 789,34	4
4	0,00	0
5,6	2 786,04	1
11	1 329,83	2
12	0,00	0
13	319,50	1
14,15	1 564,00	2
16	0,00	0
17,44	2 199,96	3
18	52,00	1
19	0,00	0
20	0,00	0
21	8 162,70	1
22	0,00	0

<b>№ участка</b>	<b>Сумма</b>	<b>Количество платежей</b>
23	3 528,65	2
24	2 994,00	3
25	6 794,59	3
27,75,76	32 584,49	5
28	0,00	0
29	1 923,00	1
30	4 377,15	1
31	6 993,01	2
32	0,00	0
33	0,00	0
35	874,92	1
37	13 482,00	2
38	13 823,00	3
39	8 988,16	3
40	3 696,08	3
41	0,00	0
42	11 455,00	4
43	3 547,00	4
45,46	3 954,50	3
48	2 395,16	1
49	0,00	0
50,51,52	7 885,34	3
53	2 167,08	3
54	1 019,80	1
55	972,34	3
56	5 549,76	4
57	4 322,32	1
58	7 729,47	3
59	1 917,00	1
60	5 690,26	2
61	0,00	0
62	958,50	1
64	11 463,50	5
65	3 661,80	2
66	0,00	0
67	0,00	0
68	11 106,00	1
69	22 751,26	6
70	6 000,00	1
72	3 019,27	2
73,74,78	19 800,00	6

№ участка	Сумма	Количество платежей
77	16 247,28	4
79,80	12 084,41	8
81	0,00	0
82	7 032,58	4
83	4 825,37	4
84	912,25	1
85	1 386,00	1
86	3 302,00	2
87	0,00	0
88	0,00	0
89	0,00	0
90,91	1 421,74	2
92,93	17 575,85	8
	<b>337 487,74</b>	

**Примечание:** В случае выявления несоответствий с опубликованными платежами, прошу направить информацию в ревизионную комиссию по адресу [nefedov\\_k@mail.ru](mailto:nefedov_k@mail.ru).

По предоставленным документам, вполне можно определить неплательщиков и попытаться, хотя бы, выяснить текущую задолженность. Но этого не делается, поэтому можно прийти к выводу, что работа с должниками не проводится. Тогда зачем нужно оплачивать мобильную связь кассира и председателя?

#### 11. Комментарии по внесметным затратам (детализация таблицы 14)

##### 1. Ремонтные работы

Ремонтные работы – это работы по восстановлению чего-либо, которые можно делать, когда на это будет время и деньги. К ним отнесено:

Таблица 21. Ремонтные работы

Наименование расхода	Сумма
Снятие показаний по ул.Лесная, кронштейн уч.31, повреждения проводов по ул. Солнечная	4 000
Ремонт/установка фонарей	30 023
	<b>34 023</b>

Что за повреждения проводов устранялись по ул.Солнечная – непонятно. Как ручное снятие показаний с контрольных счётчиков скажется на уменьшении долгов по оплате электроэнергии посмотрим только в следующем отчётном периоде. Очевидно, что такой подход для постоянного контроля не подходит.

На собрании 03 августа 2019 года председатель нам сообщила, что тема освещения закрыта. В Таблице 22 приводятся расходы на фонари освещения, которые составили 30 023 руб. Эти расходы

были сделаны в рассматриваемом отчётном периоде, накануне собрания. Поэтому считаем, что они приняты, но от этого они не перестают быть внесметными.

Таблица 22. Ремонт/установка фонарей

Наименование расхода	Сумма
Замена фонарей уч.43,90; сняты 4 фонаря, установлены 4 фонаря в беседке	-3 000
Закупка: Светильники светодиодные VRN-UNE-32-G40K67-U, НПК Вирона 7х2300 руб. + комиссия 483 руб.	-16 583
Закупка: Кронштейн светильника на столб РКУ (4х515 руб.)	-2 060
Установка светильников 7 шт	-4 550
Закупка: Кронштейн светильника на столб РКУ (4х515 руб.)	-2 060
Фотореле FR-02 25А, 5-50ЛК, IP44 (6х295 руб.)	-1 770
	<b>30 023</b>

## 2. Банковская комиссия

В 2019 году расходы на банковское обслуживание составили 3 499,00 руб. В том числе:

Таблица 23. Банковская комиссия

Наименование расхода	Сумма
За годовое обслуживание расчётного счёта	2 500
Комиссия в другие банки за ПП/ПТ через ДБО	199
За внесение изменений	800
	<b>3 499</b>

Наш расчётный счёт работает по определённым правилам, которые необходимо учитывать. Так, например, за обслуживание расчётного счёта нужно заплатить 2 500 руб./год. При переводе суммы свыше 100 000 руб. – комиссия 1%. Изменения за 800 рублей связаны с продлением полномочий председателя, т.е. плановые и ежегодные расходы.

В любом случае, годовое обслуживание расчётного счёта, включая предполагаемые комиссии, должны быть учтены в смете.

Ещё о комиссиях. На собрании в 2019 году было озвучено, что теперь в СНТ кассира не будет, а все платежи будут проходить через расчётный счёт. Но должность кассира сохранилась. Стало известно, что кассир принимает деньги с комиссией +2% от вносимой суммы «для оплаты услуг терминала по внесению на расчётный счёт». По каким-то причинам эта комиссия не отображена в кассовой книге, но отображена в некоторых приходных ордерах. Через кассу в 2019 году принято 328 728 руб. Можно посчитать, что 2% от этой суммы составят – 6 574 руб. Вполне достойная неучтённая прибавка. Это документально неподтверждённая информация! Как это было реально, знают только те, кто пользовался услугами кассира. В рассматриваемом отчётном периоде переводов из кассы на расчётный счёт по документам не выполнялось. Никаких комиссий не оплачивалось.

## 3. Канцелярские товары

Потрачено 563 руб. на покупку расходных кассовых ордеров, бумаги и ручек.

## 11 Комментарии по невыполненным пунктам сметы (детализация таблицы 16)

В своих взносах садоводы оплачивают определённый набор работ или услуг. Понятно, что есть долги, но есть стабфонд и приход за прошлые годы. Какие-то работы могут быть не сделаны по объективным причинам. Основной вопрос в том, что садоводы, которые вовремя вносят взносы, оплатили эту работу и вполне могут требовать результат или возврат денег. В этом году не реализовано плановых работ на сумму 343 900 руб., а именно:

### 1. Земельный налог

Оплата земельного налога является ежегодной плановой задачей с самым большим приоритетом. Деньги в кассе есть. Почему бы этот налог не оплатить в текущем отчётном периоде? Сумма в 49 000 руб. переходит на следующий отчётный период.

### 2. Вывоз мусора

Платежей нет, актов нет, а мусор вывозится. Значит долг у СНТ перед ООО «Хартия» увеличивается на ориентировочную сумму 138 000 руб.

### 3. Ремонт ул. Центральная

Особенностью этой сметы является тот факт, что смета была сделана по текущему состоянию сразу к исполнению. Правление решило, что уже сейчас нужно отсыпать ул. Центральная. И на собрании с этим согласились. Может быть коррективы внесла авария на линии электропередач или самовольное расширение объёма работ по дефектным столбам. Но плановые работы должны делаться! С садоводов собирали 50 000 руб., а где результат?

### 4. Чистка снега

Нет снега – нет проблем. Услуга по чистке снега оплачена садоводами в размере 18 000 руб. Значит эти деньги должны быть учтены в следующем отчётном периоде.

### 5. Услуги курьера

Совсем непонятно, как можно решать вопросы СНТ с помощью курьера. Но его в любом случае не было. Ещё 7 900 руб. должны быть сэкономлены.

### 6. Ограждение

На собрании говорили, что нужны деньги на ограждение. Прямо в конце года. Только непонятно что, непонятно где, непонятно как. Деньги собирали в размере 81 000 руб., а использовать снова не стали.

## 12 Активы при завершении отчетного периода (детализация таблицы 1 п.14).

Из предоставленных документов следует, что по состоянию на 31 декабря 2019 года правление располагало следующими активами (переходящий остаток):

Таблица 24. Активы на конец отчётного периода

Источник	Сумма
Касса	132 704,32
Банк	272 836,92
	<b>405 541,24</b>

На начало периода было 262 052,25 руб., на конец периода осталось 405 541,24 руб. Профицит бюджета, благодаря страховому возмещению, составил 143 489,99 руб.

### **13 Организация общего собрания 03 августа 2019 года (плановое)**

Уведомление о собрании проведено с нарушением сроков. Дата, прописанная на уведомлении, не соответствовала дате размещения уведомления.

Не предоставлена возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании.

Бланки доверенности, скаченные с официального сайта и заполненные по приведённой там же инструкции, на собрании не приняли.

На собрании принимаются решения без какой-либо конкретики.

Нарушены сроки ознакомления с протоколом собрания.

### **14 Организация общего собрания 24 августа 2019 года (экстренное)**

Не предоставлена возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании.

На собрании принимаются решения без какой-либо конкретики.

Протокол собрания не был опубликован.

### **15 Протоколы собраний членов правления**

Не предоставлены.

### **16 Поступившие заявления**

Не предоставлены

### **17 Предложения и рекомендации ревизионной комиссии**

*Правлению СНТ:*

1. Принять меры по устранению задолженности неплательщиков по членским взносам и электроэнергии;
2. Руководствоваться статьями действующей сметы, утверждённой на общем собрании членов СНТ;
3. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, электроэнергию, вывоз мусора. Оплату услуг производить в соответствующем отчётном периоде;
4. Все вопросы, касающиеся расходования денежных средств, нужно формулировать достаточно конкретно, чтобы было понятно: что и где будет делаться, после чего выносить на общее собрание и проводить по ним голосование;
5. Проводить работу по заявлениям садоводов. Вопросы, требующие финансовых вложений заблаговременно выносить на общее собрание;
6. Разработать новый Устав СНТ в соответствии с действующим законодательством;
7. Официально утвердить на общем собрании и закрепить в документах СНТ регламент подсчёта голосов.
8. Наполнить официальный сайт документами Товарищества как минимум за последние 3 года.

*Садоводам СНТ:*

1. Вовремя оплачивать членские взносы. Допускается оплата частями не чаще 1-ого раза в месяц;
2. Ежемесячно оплачивать электроэнергию (в период использования). При оплате необходимо в поле «Назначение платежа» указывать текущие показания счётчика электроэнергии и количество оплачиваемой электроэнергии по каждому тарифу.

**18 Обратная связь**

Если у Вас возникли вопросы по изложенному материалу или есть предложения касательно жизнедеятельности нашего СНТ, направляйте информацию в ревизионную комиссию по адресу [nefedov\\_k@mail.ru](mailto:nefedov_k@mail.ru).

**19 Заключение ревизионной комиссии**

1. Крайне низкая реализация запланированной сметы 03 августа 2019 года.
2. Выявлено множество замечаний по деятельности правления. Нарушение законодательства в части организации собраний, нецелевое расходование бюджетных средств, игнорирование требований ревизионной комиссии, нарушение кассовой дисциплины.

**Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Марс» за 2019 год неудовлетворительной.**

Член ревизионной комиссии Е.В. Елисеева

Член ревизионной комиссии Н.В. Цыганова

Председатель ревизионной комиссии К.А. Нефёдов